

工程造价咨询报告书

咨询项目全称临海市特产场茶园基础条件全面提升项目(二期)

咨询业务类别施工图预算审核

咨询报告日期2026 年 7 月 15 日



咨询报告书编号：浙华夏 F 预审【2026】03812

咨询项目委托方全称：临海市特产场

咨询企业法定住所：浙江省杭州市西湖区西港发展中心西 3 幢 8 楼

邮 编：310004

联系电话：89116262

咨询作业期

法定代表



技术负责人



项目负责人

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	封面			
2	扉页			
3	报告书			
4	附件			

浙江华夏工程管理有限公司

浙华夏 F 预审【2026】03812

关于临海市特产场茶园基础条件全面提升项目(二期) 预算审核报告

临海市特产场:

我们接受贵单位的委托,对由临海市特产场负责建设、浙江华耀建设咨询有限公司编制的预算书进行了审核。建设方的责任是提供真实、合法、完整的送审资料,我们遵循客观、公正、公平的原则,并结合相关造价文件规定进行审核。现将审核情况报告如下:

一、基本情况

该工程临海市特产场负责建设。工程建设地点位于临海市特产场。主要施工内容为:喷灌设计共涉及茶园面积约 2.5 万平方米,包含施工图范围内的管网工程、路面修复、挡墙水沟、灌溉沟渠等。

二、审核依据

1、建设单位提供的施工图纸及现场情况结合甲方要求;

2、《浙江省建设工程计价规则(2018 版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018 版)》、《浙江省通用安装工程预算定额(2018 版)》、《浙江省市政工程预算定额(2018 版)》、建建发[2019]92 号、建建发[2022]37 号、浙建建函[2025]320 号、2018 版定额解释及上级部门有关规定。

3、其他相关资料。

三、审核原则及办法

1、工程量:根据建设单位提供的施工图纸计算;

2、人工、材料信息价根据《台州造价》2026 年 6 月台州市区(临海)信息价计取、无台州市区(临海)信息价按照《浙江造价信息》正刊 2026 年 6 月除税信息价及市场调查价;

3、计价方式:定额清单计价,增值税为一般计税法;

4、取准标准：市政工程，按照浙江省 2018 版计价规则中道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程的中值进行取费，具体费率为(其中施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑，未计提前竣工增加费、行车、行人干扰费、二次搬运费)，企业管理费 17.04%、利润 9.99 %、规费 18.75%、安全文明施工费 10.38%、冬雨季施工增加费 0.13%，税金按 9%计入。

四、审核主要说明：

- 1、土方类别综合考虑，余方按 1km 考虑外运；
- 2、本预算混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌干混砂浆，商品混凝土运距按 7 公里内考虑编制，商品砂浆运距按 15 公里内考虑编制；
- 3、“大型机械设备进出场及安拆” 按项计，由投标单位自行考虑包干，结算时不作调整；
- 4、本工程以“项”为计量单位的，承包人均已在投标报价时综合考虑各方面因素，结算时均按承包人投标时的综合单价计入工程总造价，结算不作调整；
- 5、为保证施工期正常行车行人所增加的措施费及填筑费用，包含在各清单单价中，由投标单位自行考虑包干；

五、审核调整主要内容

- 1、管网工程中管道消毒、冲洗工程量调整；
- 2、井砌筑砖砌圆形工程量调整；
- 3、螺纹阀门（DN32）安装增加调整。

六、审核结论

由浙江华耀建设咨询有限公司编制的临海市特产场茶园基础条件全面提升项目(二期)送审价 346622 元，经审核调整后，该项目的预算造价为 346543 元，核增 175 元，核减 254 元，净核减 79 元。



主题词 工程 预算 审核

抄送：其他相关单位

共印：5 份