

临社发 GXB2026070818

合 同 书

项目名称：临海熊出没文旅产业园二期酒店项目-清洁设备采购

甲 方（采购人）：临海市东州文化旅游有限公司

乙 方（供应商）：杭州亚设清洁用品有限公司

见证方：欧邦工程管理集团有限公司

合同主要条款

项目名称：临海熊出没文旅产业园二期酒店项目-清洁设备采购

项目编号：OB-XE-202623

甲方：（采购方）临海市东州文化旅游有限公司

乙方：（供应商）杭州亚设清洁用品有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和临海熊出没文旅产业园二期酒店项目-清洁设备采购项目招标文件的相关规定，双方达成一致签署本合同。

一、货物内容

详见附件

二、合同金额

本合同金额为（大写）：贰拾捌万捌仟伍佰贰拾元（¥288520元）人民币。

本合同价款采用全费用单价确定。

本工程结算价的计算方式为：全费用单价包死，数量按实结算。

全费用单价包含材料采购、制作、包装、运输、保险、采购保管、装卸车、安装、税费等可能发生的一切费用。

三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

乙方应当在合同签订前向甲方缴纳（提供）履约保证金人民币贰仟捌佰捌拾伍元贰角（¥2885.2元）（现金、银行保函或者保险公司保函），履约保证金在供货安装完毕并经

验收合格后退还。

七、转包或分包

1. 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，履约保证金不予退回并追究乙方的违约责任。

八、质保期

质保期为整机质保 4 年，核心部件（电机、水泵、主板、电池） 质保 5 年（以项目竣工验收合格之日起算）

九、供货期：合同签订预付款到账后 15 日内完成供货、安装调试及培训（上门培训）。

十、付款方式：合同生效并具备实施条件后支付至合同价的 30%，货到现场并安装调试完毕后付至合同金额的 80%，项目验收合格并且经审定后付至审定价的 95%，留 5%作为质保金，质保期满后退还，中标单位须开具相应税点增值税专用发票。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

1. 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。

对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

3. 质保期内，如因修理货物或更换部件，而非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 20 天，则货物质保期重新计算。

4. 质保期内，甲方无须自行付费，乙方负责修理和替换任何由于货物自身的质量问题造成的损坏及故障。

5. 质保期内，须指定一名技术工程师专门负责本项目的售后服务工作。

6. 乙方在质保期内安装（更换）的任何零配件，必须是货物制造商原产的或是经甲方认可的。

7. 所有的替代零配件必须是新的未使用和未经修复的，除非甲方提供书面许可，否则不可使

用此范围外的其他（非新的）配件。

8. 质保期结束前，须由乙方和甲方进行一次全面检查，任何缺陷必须由乙方负责修理，在修理之后，乙方应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方，报告一式两份。

9. 乙方或原厂家的承诺的质保期不符的，以最高标准为准，除非乙方事前正式声明，否则均视为认同，并将在合同中载明。

10. 乙方必须有可靠的售后服务保障，包括但不限于在台州附近有固定的维修服务点，能提供正常的技术、备品备件服务。当发生故障时，乙方在接到甲方通知后，及时响应、24 小时上门，本地有售后网点及常备配件。

11. 乙方服务维修人员均经过良好的系统技术培训，并有丰富的现场维修经验。

12. 若乙方未能满足上述售后服务要求中的任何一条，甲方有权委托第三方单位提供售后服务，由此产生的一切费用由乙方承担。

十三、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求及投标文件应标内容和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求及投标文件应标内容的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责供货并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告，验收费用由乙方承担。

5. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告。

十四、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货

物已送达。

6. 货物验收过程中，由于质量不合格或运输等原因所造成的一切费用均由乙方负责。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方逾期办理款项支付手续的违约金计算方式为：支付本阶段应付未付进度款的利息，利率按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率一年期（LPR）计算（不计复利），时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。不可抗力原因或经双方协商一致的除外；

3. 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，履约保证金不予退回。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同，履约保证金不予退回。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、其他要求

1. 所有产品和器件均应符合有关国家的标准及相关规定要求。

2. 该项目总承包服务费已在总承包合同中考虑，不再另作计算。

3. 服从总承包单位的总包管理，执行总包的各项管理制度。

4. 按总承包单位总进度计划安排施工，并必须与其它专业工程密切配合。

5. 中标单位须提供原厂生产的检测报告。

6、清洁设备类需要增加培训与服务要求：

(1) 培训交付：中标人须在设备安装调试完毕后，于采购人现场提供不少于 2 天的免费专业培训。培训需采取“理论讲解+实操演练”相结合的方式，确保采购方操作人员能独立、规范、安全地使用设备。

(2) 培训内容：涵盖设备工作原理、各项功能操作流程、日常清洁与维护保养（含易损件更

换、电池保养等）、常见故障排查及紧急情况处理等。

(3) 资料提供：中标人必须提供全套中文版的操作手册、维护保养手册及故障排除指南，确保资料图文并茂、通俗易懂。

(4) 师资与费用：中标人须指派具备丰富经验的专业技师进行现场授课。所有培训相关费用（含讲师差旅、资料印制等）均须包含在投标总价中，采购人不再另行支付。

(5) 后续保障：如采购人因人员变动等原因提出合理的复训需求，中标人应予以配合并提供必要的远程指导或补充培训。

十八、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

十九、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
3. 本合同一式捌份，甲方叁份，乙方叁份，代理机构贰份。

甲方（采购单位）：

地址：

法定（授权）代表人：

签订日期：2026年7月15日

乙方：

地址：

法定（授权）代表人：

签订日期：2026年7月15日

见证方：

附件：附上报价明细表

2、报价明细表

项目名称：临海熊出没文旅产业园二期酒店项目-清洁设备采购

项目编号：OB-XE-202623

序号	货物名称	参数描述	品牌/型号	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	地毯抽洗机	额定功率(瓦): 1850 刷子电机(瓦): 400 真空电机(瓦): 1200 工作容量(DB(A)): 67 清水箱容量(升): 35 污水箱容量(升): 24 清洗宽度(毫米): 410 电线长度(米): 15 长宽高(mm): 1170*510*830 净重(千克): 55	力奇 /Viper-CEX410	台	1	15000.00	15000.00
2	吸尘器+布尘袋	防护等级: 1P20 额定功率: 800W 空气流量: 32升/秒 工作容量: 51分贝 尘箱容量: 15L 尘袋容量: 10L 电线长度: 15米 电线可收纳回卷 主过滤网面积: 2400平方厘米 过滤等级: HEPA14 重量: 5.2 千克 长宽高: 39.8*34*35.5 厘米	力奇/VP400	台	20	1900.00	38000.00



3	直立式吸尘器+布袋	额定功率(瓦): 1200 尘袋容量(升): 4 空气流量(升/秒): 44 净重(千克): 8.5 噪音(分贝): 62 工作宽度(厘米): 35 长x宽x高(厘米): 33x35.5x121 电线长度(米): 15 主过滤面积(平方厘米): 2400 (加 HEPA)	力奇 /GA1355-DUAL	台	2	3500.00	7000.00
4	抛光机	电压 220 伏 功率 1100 瓦 线长 15 米 转速 1500 转/分 底座直径 20 寸 重量 39 千克	力奇 /Viper-DM1500H	台	1	6500.00	6500.00
5	吸尘吸水机	电压(伏): 220 功率(瓦): 2000 线长(米): 8 真空度(千帕): 21.2 空气流量(升/分): 3115 容量(升): 75 重量(千克): 25	力奇 /Viper-LSU275	台	2	2100.00	4200.00
6	单擦机+泡槽地毯刷	电压: 220V 功率: 750W 线长: 15M 转速: 150RPM 底座直径: 43cm 重量: 44KG	力奇 /Viper-LS160	台	2	5800.00	11600.00
7	地毯刷	17 寸泡槽刷	力奇/泡槽刷	台	6	355.00	2130.00



8	电子打泡箱	电压: 220V 功率: 150W 线长: 1M 重量: 6KG	力奇 /Viper/DF100A- BU	台	2	4500.00	9000.00
9	喷抽清洗机	清洁宽度: 10cm 清水箱: 3.8L 污水箱: 3.8L 输水和真空软管: 3M 真空电机: 1000W 电压: 220V 吸水性能: 21.8KPA 电源线: 10M 重量: 9.7 KG 长宽高: 59*39*49cm	力奇 /Viper-WELF130	台	1	3500.00	3500.00
10	吹风机	电压(V): 220-240 频率(Hz): 50 功率(W): 250 电线长度(m): 5.5 速度调节: 3档 风量(m³/h): 33981 3737 1 4077 工作音量(dB(A)): 64/68/72 马达转速(rpm): 10001 12001 1400 重量(kg): 10	力奇/Viper-BV3	台	8	1500.00	12000.00
11	高压冷水机	电源: 220V/50Hz 流量: 600L/h 压力: 150bar/15MPa 功率: 3KW 重量: 20.1kg 尺寸: 350*330*850mm	力奇/MC ECO	台	2	3500.00	7000.00
12	晶面处理加重机	电压: 220 伏 功率: 1500 瓦 线长: 10 米 转速: 160 转/分 底座直径: 17 英寸 重量: 38 千克 配重块: 24 千克	力奇 /Viper-DS160HD	台	2	6500.00	13000.00



13	手推式洗地吸干机	主刷工作宽度 510 mm 抽吸工作宽度 800mm 清水箱 40 L 污水箱 40 L 刷子压力 35kg 工作音量 约 67 分贝 电压 24V 功率 1080W 理论清洁效率 2100m ² /h 长宽高 120*61*117cm	力奇/510B NTL	台	2	12000.00	24000.00
14	驾装式洗地吸干机	清水箱: 72L 污水箱: 73L 擦洗宽度: 53cm 吸水宽度: 73cm 理论清洁效率: 2915m ² /h 工作音量: 低至 69 dBA 总功率: 1400W 长宽高: 136*58*112cm 行走方式: 座驾式 速度调节: 0-5.5KM ² /H	力奇/AS530R	台	2	20000.00	40000.00
15	干式吸尘器+尘袋	电源 220-240V/50-60HZ: 工作宽度 660 (毫米): 空气流量 2*62 (升/秒): 真空度 143/14.3 (毫巴/千帕): 尘箱容量 35 (升): 平均功耗 1350W: 最大功耗 1550W: 电线长度 20 (米): 噪音声压级 73 (分贝): 刷子马达功率 400 (瓦): 吸尘马达功率 650 (瓦): 重量, 不含附件 72 (千克): 尺寸 1120*770*1270mm (长 x 宽 x 高)	卡赫/ CV66/2	台	2	19000.00	38000.00



16	手推式扫地机	1、驱动：手推； 2、最大清扫面积：≥ 3860m ² /h 3、清洁宽度：≥ 920mm； 4、容器容量：≥ 30L	力奇/PS480	台	2	2000.00	4000.00
17	智能擦窗机器人 W2S	1、基站洗抹布，吸力≥8000pa； 2、边刷≥200转/min； 3、行走速度≥14cm/s； 4、重物压力≥80kg； 5、基站电池≥5200mAh； 6、充电款	ECOVACS 科沃斯/W2S	台	2	2300.00	4600.00
18	擦鞋机	1、全自动擦鞋机； 2、带擦边； 3、全铜电机； 4、尺寸 52.5*29*高90.5cm； 5、电压 220V/功率 60W； 6、全自动感应	斯图/7124	台	4	800.00	3200.00
19	清洁推车	116.8cm×55.2cm×97.5cm	白云/AF08180	台	8	280.00	2240.00
20	方形斗车	114.5cm×75.0cm×88.0cm(载荷：180Kg)	南方/C-40S	台	50	650.00	32500.00
21	侧压式拖把压水桶组合	51.5cm×40.6cm×92.7cm(容量：33L)	白云/AF08080R	台	10	145.00	1450.00



22	1100R* 可 推式脚踏 垃圾桶	72cm x 58cm x 103cm(240L) 可 选灰色、红色、黄色、蓝色、 绿色	白云/AF07603	台	40	240.00	9600.00
合计							283520.00

说明:

- 1、本报价明细表投标人请根据招标文件采购清单中的内容进行填写,不得漏项。
- 2、报价一经涂改,应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人签字或盖章或授权委托
人签字或盖章。

法定代表人签字(或盖章)

程鹏飞

投标人(盖章): 杭州亚设清洁用品有限公司

日期: 2026 年 7 月 2 日

