

工程造价咨询报告书

项目名称 临海市河头镇上湾村老年活动中心及

村容村貌提升项目

业务类别

施工图预算审核

报告日期

2026 年 6 月 15 日

浙江信达工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙信达预审[2026]62 号

咨询项目委托方：临海市河头镇上湾村集体经济组织

咨询企业法定住所：浙江省临海市江滨东路 295 号

邮 编：317000

联系电话：0576-85302297

咨询作业期：2026 年 6 月 3 日~2026 年 6 月 15 日

法定代表人：朱朝阳

技术负责人：



项目负责人：



专业咨询人员：



专业咨询人员：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江信达工程咨询有限公司

浙信达预审[2026]62号

临海市河头镇上湾村老年活动中心及村容村貌提升项目 预算审核报告

临海市河头镇上湾村集体经济组织：

我们接受贵单位的委托，对由浙江中衡信工程咨询有限公司编制的临海市河头镇上湾村老年活动中心及村容村貌提升项目预算进行了审核，我们依照相关法律、法规，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，按照现行建设工程预算定额、费用定额及预算审核的有关规定进行审核，现将审核结果报告如下：

一、基本情况

1. 建设单位：临海市河头镇上湾村集体经济组织
2. 设计单位：浙江当代发展建筑设计院有限公司
3. 工程地点：临海市上湾村
4. 审核范围：施工图范围内土建、安装、室外等，具体做法详见图纸。

二、审核依据

1. 建设单位提供的施工图纸、预算书等相关资料；
2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版），浙建建发[2019]92号通知、浙建建函[2025]320号通知，《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、及有关工程造价方面规定，采用定额清单(浙江2018版)计算工程造价。

三、审核原则及办法

1. 工程量：根据施工图纸审核；
2. 人工单价及材料价格按《台州造价》2026年5月(临海除税信息价)、浙江造价信息2026年5月除税信息价及市场价计入；
3. 取费标准：按相应工程费率计取，企业管理费及利润按中值计取，施工组织措施费按中值计取（仅计算安全文明施工基本费、冬雨季施工增加费），规费按规定值计取，税金按9%计取。

四、审核说明

1. 本工程混凝土按商品混凝土考虑，运距按 22km 计算；
2. 本工程砂浆按商品砂浆考虑，运距按 15Km 计算；
3. 土方外弃按 3km 计算；
4. 老建筑整体性拆除（包括清理外运及处置等）暂按除税价 24 元/m²计算；
5. 成品沉降观测点暂按除税价 30 元/个计算；
6. 成品不锈钢门暂按除税价 240 元/m²计算；
7. 混凝土成品欧式栏杆（H=1200，含配件及安装）暂按除税价 170 元/m 计算；
8. 成品铁艺大门 M3424(含配件及安装)暂按除税价 5600 元/项计算；
9. 土灶台暂按除税价 6000 元/项计算；
10. 常规路灯暂按除税价 800/套计算；
11. 本工程挖掘机按 1 台次，压路机按 0.5 台次考虑。

五、审核主要调整内容

1. 屋面檐沟防水工程量调整；
2. 楼地面工程量调整；
3. 围墙栏杆定额子目调整；
4. 土方工程量调整；
5. 门窗子目调整。

六、审核结果

送审价为 1100453 元，审定价为 1083397 元，净核减 17056 元。

附件：1、工程项目招标控制价汇总表

2、工程预算书

浙江信达工程咨询有限公司

2026 年 6 月 15 日