

临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务合同

项目名称：临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务

项目地点：临海市

甲 方：临海市自然资源和规划局

乙 方：浙江财大空间规划科技有限公司

签订日期：2026.3.5

项目名称：临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务

项目编号：ZJXD-XECG2026-11

甲方：临海市自然资源和规划局

乙方：浙江财大空间规划科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务项目招标文件的相关规定，双方达成一致签署本合同。

一、项目内容

本项目涉及涌泉镇岩园村和前坊村，土地面积约 320 亩，主要技术服务工作内容为项目现状勘察、土地清查、设计与概算编制、竣工测量、竣工验收等工作。

二、合同金额

本合同金额为（大写）：贰拾伍万伍仟叁佰陆拾元（¥ 255360 元）人民币。

三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

1. 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。
2. 完成的成果的权利归属：本次规划成果其所形成的相关知识产权归甲方所有，乙方享有著作权，临海市人民政府可以无偿使用该成果。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的调查成果。

五、履约保证金

乙方交纳成交价的 2553.6 元作为本合同的履约保证金。履约保证金在中标人履行合同义务后且经验收合格，验收合格后凭《临海市采购验收单》在系统中向临海市产权交易所有限公司退还。

六、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间

从项目启动到项目完工入库。

八、款项支付

付款方式：乙方完成项目的各项前期工作，相应的工作成果通过评审，并提交完整的成果资料，项目正式立项报备后付至该项目合同价的 50%；项目通过临海市级验收，乙方提供完整的验收报备材料，项目通过报备入库后无任何问题的，甲方付清合同余款。立项与验收面积不一致的，按各自面积计算，费用比例为各 50%。所涉项目按个单独结算，项目结算金额不得超过预算价。

注：计算公式：单个项目实施总面积*820 元*中标价/预算价。

合同款支付到如下账户（开户名：浙江财大空间规划科技有限公司，开户行：杭州联合农村商业银行丰潭支行，账号：201000078816950。）

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1. 乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。
2. 乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：
 - (1)重做：由乙方承担所发生的全部费用。
 - (2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。
 - (3)解除合同。
3. 如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 1 小时内到达甲方现场。
4. 在 **服务质量保证期** 内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十一、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 10% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,可向甲方所在地法院起诉。

十四、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,须签署书面补充协议方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4. 本合同一式八份,甲乙双方签订后采购代理机构见证盖章,采购代理机构需留备二份。

甲方:

地址:

法定(授权)代表人:

签订日期:2026年3月5日

乙方:

地址:

法定(授权)代表人:

签订日期:2026年3月5日

见证方:

附件:附土报价明细表

报价明细表

项目名称：临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务

项目编号：ZJXD-XECG2026-11 号

序号	项目名称	面积	数量	每亩单价 (元)	合价(元)
1	临海市涌泉镇 2026 年第二批土地整治项目技术服务	320	320	798	255360
合计：（大写）贰拾伍万伍仟叁佰陆拾元（¥255360 元）					

说明：

1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人签字或盖章或授权委托人签字或盖章。

2、每亩单价填报不得超过单价上限，否则按无效标处理。

法定代表人签字（或盖章）：江孝

投标人（盖章）：



日期：2026 年 2 月 7 日