

工程造价咨询报告书

项目名称 临海市桃渚镇雄安村(石仓自然村)土地整治项目

业务类别 施工图预算审核

报告日期 二〇二六年六月十五日

浙江方圆工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙方圆预审[2026]第 003 号

询项目委托方：临海市桃渚镇雄安村集体经济组织

咨询企业法定住所：

邮 编：317000

联系电话：

咨询作业期：

法定代表人：叶鸣



技术负责人：张时芳



项目负责人：田赣玲 执业资格（章）：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江方圆工程咨询有限公司

浙方圆预审[2026]第 003 号

临海市桃渚镇雄安村(石仓自然村)土地整治项目

预算审核报告

临海市桃渚镇雄安村集体经济组织:

我们接受贵单位委托,对临海市桃渚镇雄安村(石仓自然村)土地整治项目的预算进行了审核。临海市桃渚镇雄安村集体经济组织的责任是提供真实、合法、完整的编制资料,我们的责任是对该工程的预算进行审核。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸、预算书、计算书等资料,并结合相关造价文件规定进行审核。现将审核情况报告如下:

一、基本情况

1、该工程由临海市桃渚镇雄安村集体经济组织负责建设,工程建设地点位于临海市桃渚镇雄安村。项目总面积 16.4438 公顷,计划新增耕地面积 15.1783 公顷。

2、项目主要建设内容:1.土地平整:① 地上物清理:由村方自行清理。② 土地平整:根据现场测量数据经计算共需推土 29208 立方米,推土距离 50 米。③ 土地翻耕:项目区田面较平,土层较厚,无需进行犁底层制作,土地翻耕、捡石即可,面积 15.6613 公顷。④ 其他:田埂 18 条共长 1297.4 米。2.农田水利工程:灌溉系统:新建泵站 1 座,利用泵站中设备增加潜水泵 1 台;埋设 De160PE 管 2 条长 250.4 米,De110PE 管 2 条共长 48.6 米;配套阀门井 2 处,出水口阀门井 3 处,各级管道布置形式可根据实际地形做适当调整;农渠 10 条,共长 2273.6 米(其中新建农渠 4 条,共长 1014.6;农渠清理 6 条,共长 1259 米)。② 排水系统:农沟 3 条,长 509.8 米。③ 渠系建筑物:新建 $\phi 30$ 涵洞 36 处 72 米;新建 $\phi 40$ 涵洞 2 处 8 米。3.田间道路工程:① 配套农机下田埠 30 处,其中 I 型 6 处,II 型 24 处。

二、预算审核依据

1、建设单位提供由临海市天时土地勘测规划设计有限公司设计的施工图纸。

2、浙江省财政厅浙江省国土资源厅颁布的浙财农(2016)1 号文“关于印发浙江省土地整治项目预算定额标准的通知”(《浙江省土地整治项目控制价编制规定》、《浙

江省土地整治项目预算定额》、《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》），浙土资厅函(2016)550号文“浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的通知”，《浙江省市政工程预算定额》(2018版)，《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)。

3、有关规范、造价相关文件。

三、审核原则及办法

1、工程量：根据建设单位提供的施工图纸计算。

2、人工、材料信息价：人工预算单价按《浙江省土地整治项目预算定额标准》，甲类工、乙类工人工预算单价分别为72.72元/工日和52.79元/工日。材料价格按照《台州造价》(临海东部)2026年第5期的除税信息价计算，电费单价按100%电网供电，水按就地取水考虑。

3、主要材料限价规定：(1)块石、片石34元/t，(2)砂子、石子64元/t，(3)条石、料石77元/t，(4)水泥350元/t，(5)标砖450元/千块，(6)钢筋3500元/t，(7)柴油6500元/t，(8)汽油7000元/t，(9)锯材1600元/m³，(10)生石灰300元/t，超出限价部分单独计算材料价差(只计取材料费和税金)不参与取费。

4、措施费费率：土方工程2.75%、石方2.75%、砌体工程2.75%，混凝土工程3.25%、农用井工程3.25%、其他工程2.75%、安装工程3.95%。

5、间接费：土方工程5.8%、石方6.8%、砌体工程5.8%，混凝土工程6.8%、农用井工程8.8%、其他工程5.8%、安装工程65%。

6、利润费率为3%。

7、税金为9%。

四、有关事项说明

1、工程量计算依据单体工程设计图。在实施过程中，受当地实际条件影响时，结算按实调整。

2、混凝土采用现场现拌，混凝土采用二级配，砼骨料按人工粗砂及碎石计列，混凝土运输按机动翻斗车运混凝土运距200m考虑。

3、本预算所用黄砂、碎石、块石、塘渣均按外购考虑。

4、黄砂、碎石、块石、塘渣比重分别按1.4t/m³、1.6t/m³、1.7t/m³、1.6t/m³计列。

5、本工程土方按一、二类土考虑，余方就近堆放。

五、审核主要调整内容

- 1、灌排渠闸门板工程量调整，核减约 0.5 万元。
- 2、信息价调整。

六、结论

贵单位送审的，临海市金道工程咨询有限公司编制的临海市桃渚镇雄安村(石仓自然村)土地整治项目预算，送审工程造价 702473 元，经审核并提出调整意见。预算编制单位接受了我们的调整意见，调整后预算总额为 696141 元，净核减 6332 元。

浙江方圆工程咨询有限公司

二〇二六年六月十五日



主题词 工程 预算审核 报告

抄 送 临海市桃渚镇雄安村集体经济组织
