

工程造价咨询报告书

项目名称 临海市桃渚镇龙头村土地整治项目(三期)

业务类别 施工图预算审核

报告日期 二〇二六年六月九日

浙江方圆工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙方圆预审[2026]第 002 号

询项目委托方：临海市桃渚镇龙头村集体经济组织

咨询企业法定住所：

邮 编：317000

联系电话：

咨询作业期：

法定代表人：叶鸣

技术负责人：张时芳

项目负责人：田懿玲 执业资格（章）：
B11173300007442
浙江方圆工程咨询
有限公司
有效期至：2029年09月10日

张时芳
B1023300017477
浙江方圆工程咨询
有限公司
有效期至：2026年12月31日

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

曹益夷
B11143300017497
浙江方圆工程咨询
有限公司
有效期至：2026年12月31日

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江方圆工程咨询有限公司

浙方圆预审[2026]第 002 号

临海市桃渚镇龙头村土地整治项目(三期)

预算审核报告

临海市桃渚镇龙头村集体经济组织:

我们接受贵单位委托,对临海市桃渚镇龙头村土地整治项目(三期)的预算进行了审核。临海市桃渚镇龙头村集体经济组织的责任是提供真实、合法、完整的编制资料,我们的责任是对该工程的预算进行审核。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸、预算书、计算书等资料,并结合相关造价文件规定进行审核。现将审核情况报告如下:

一、基本情况

1、该工程由临海市桃渚镇龙头村集体经济组织负责建设,工程建设地点位于临海市桃渚镇龙头村。共 3 个地块,项目总面积 20.7705 公顷,计划新增耕地面积 20.0396 公顷。

2、项目主要建设内容: 1. 土地平整① 地上物清理: 由村方自行清理。② 土地平整: 根据现场测量数据经计算共需推土 27354 立方米,推土距离 50 米。③ 土地翻耕: 项目区田面较平,土层较厚,无需进行犁底层制作,土地翻耕、捡石即可,面积 20.0396 公顷。④ 其他: 田埂 15 条共长 1549.3 米。2. 农田水利工程① 灌溉系统: 利用泵站(设备增加) 200HW-8S(8HBC-35)型混流泵; 埋设 De250PE 管 1 条长 444.7 米; 出水口阀门井 5 处, 各级管道布置形式可根据实际地形做适当调整; 新建农渠 5 条, 共长 2823.5 米。② 排水系统: 新建农沟 2 条, 长 628.9 米。③ 渠系建筑物: 新建 Φ 30 涵洞 30 处 60 米, 新建 Φ 60 涵洞 2 处 8 米。3. 田间道路工程① 新建田间道路 1 条, 共长 585.2 米。② 配套农机下田埠 21 处, 其中 I 型 11 处, II 型 10 处。

二、预算审核依据

1、建设单位提供由临海市天时土地勘测规划设计有限公司设计的施工图纸。

2、浙江省财政厅浙江省国土资源厅颁布的浙财农(2016)1 号文“关于印发浙江省土地整治项目预算定额标准的通知”(《浙江省土地整治项目控制价编制规定》、《浙江省土地整治项目预算定额》、《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》), 浙土资厅函(2016)550 号文“浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的

通知”，《浙江省市政工程预算定额》（2018 版），《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）。

3、有关规范、造价相关文件。

三、审核原则及办法

1、工程量：根据建设单位提供的施工图纸计算。

2、人工、材料信息价：人工预算单价按《浙江省土地整治项目预算定额标准》，甲类工、乙类工人工预算单价分别为 72.72 元/工日和 52.79 元/工日。材料价格按照《台州造价》（临海东部）2026 年第 5 期的除税信息价计算，电费单价按 100% 电网供电，水按就地取水考虑。

3、主要材料限价规定：(1)块石、片石 34 元/t, (2)砂子、石子 64 元/t, (3)条石、料石 77 元/t, (4)水泥 350 元/t, (5)标砖 450 元/千块, (6)钢筋 3500 元/t, (7)柴油 6500 元/t, (8)汽油 7000 元/t, (9)锯材 1600 元/m³, (10)生石灰 300 元/t, 超出限价部分单独计算材料价差(只计取材料费和税金)不参与取费。

4、措施费费率：土方工程 2.75%、石方 2.75%、砌体工程 2.75%，混凝土工程 3.25%、农用井工程 3.25%、其他工程 2.75%、安装工程 3.95%。

5、间接费：土方工程 5.8%、石方 6.8%、砌体工程 5.8%，混凝土工程 6.8%、农用井工程 8.8%、其他工程 5.8%、安装工程 65%。

6、利润费率为 3%。

7、税金为 9%。

四、有关事项说明

1、工程量计算依据单体工程设计图。在实施过程中，受当地实际条件影响时，结算按实调整。

2、混凝土采用现场现拌，混凝土采用二级配，砼骨料按人工粗砂及碎石计列，混凝土运输按机动翻斗车运混凝土运距 200m 考虑。

3、本预算所用黄砂、碎石、块石、塘渣均按外购考虑。

4、黄砂、碎石、块石、塘渣比重分别按 1.4t/m³、1.6t/m³、1.7t/m³、1.6t/m³ 计列。

5、本工程土方按一、二类土考虑，余方就近堆放。

五、审核主要调整内容

1、农渠-5 闸门板数量调整；

- 2、出水口阀门井的阀门、井圈定额调整；
- 3、PE 管主材价调整；
- 4、田间道-1 塘渣路基工程量调整；
- 5、下田埠（I 型）涵管下的碎石垫层及砼基础漏计调整；
- 6、信息价按最新调整。

六、结论

贵单位送审的，临海市金道工程咨询有限公司编制的临海市桃渚镇龙头村土地整治项目(三期)预算，送审工程造价 2096870 元，经审核并提出调整意见。预算编制单位接受了我们的调整意见，调整后预算总额为 2085133 元，净核减 11737 元。

浙江方圆工程咨询有限公司

二〇二六年六月九日



主题词 工程 预算审核 报告

抄 送 临海市桃渚镇龙头村集体经济组织
