

临海市古城街道古楼村村民公寓朱坊涂小区（三）（施工图设计）已公示完毕，期间无收到异议，现将结果公告如下。

一、项目概况

项目名称：临海市古城街道古楼村村民公寓朱坊涂小区（三）（施工图设计）

项目登记号：临限招2026053南

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

监管备案号：临建招备小额【2026】35 号

项目批准机关：临海市发展和改革委员会

立项文件号：临发改投资【2022】373号

建设单位（招标人）：临海市古城街道古楼村集体经济组织

建设地点：浙江省-台州市-位于临海市古城街道朱坊涂自然村

建设规模及内容概述：本项目位于临海市古城街道古楼村，总建筑面积为67354.33㎡。新建村民安置房及幼儿园、商业等配套用房。详见设计规划条件。本项目不配建地下停车位。

招标范围：施工图设计并通过审查以及施工阶段的指导与服务、后续服务等。

资金来源及出资比例：自筹

招标标段数：1

发包方式：公开招标

招标标底或预算：98.5万元

计划工期：（1）确定中标后45 天内提交相应的图审合格的施工图设计文件及施工招标所需的图纸、技术规范等资料。（2）后续服务：从开工之日起到竣工验收为止。缺陷责任期内随时配合服务。

招标公告发布日期：2026年06月15日 16时14分00秒

二、中标人

中标人：浙江省台州建筑设计院有限公司

中标价：928000元

工期：（1）确定中标后45 天内提交相应的图审合格的施工图设计文件及施工招标所需的图纸、技术规范等资料。（2）后续服务：从开工之日起到竣工验收为止。缺陷责任期内随时配合服务。

质量：符合国家、省、台州市及临海市有关规定

项目负责人：陈宗略

资格：国家一级注册建筑师

资格证书号：20243305132

三、联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台总部（江南街道春和路下岙余村新办公楼二楼）

电话：0576-85407092

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

监管电话：0576-85280256

招标单位（招标人）：临海市古城街道古楼村集体经济组织

联系人：郑先生

招标单位联系电话：13326013339

招标代理机构：浙江同益咨询有限公司

地址：浙江省-台州市-临海市回浦路2号

联系人：尹先生

电话：15168695819

温馨提示：

- 1、中标通知书随本公告同时发出。
- 2、未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。

请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

3、中标人的投标保证金在您缴纳履约保证金及合同备案后到临海市限额以下公共资源交易区域平台进行解冻。项目负责人及履约保证金在本项目实施期间在我中心已被锁定状态（不得用于其它项目），待本项目完工后凭竣工验收单到临海市限额以下公共资源交易区域平台进行项目负责人与履约保证金解锁后方可用于其它项目。