

一、项目概况

项目名称：临海市和美乡村示范项目-配套基础设施工程（佩弦湖安置房（一期）周边人居环境提升工程）（监理）

项目登记号：临限招2026098中

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

监管备案号：临建招备小额[2026] 44 号

项目批准机关：临海市发展和改革委员会

立项文件号：2604-331082-04-01-332771

招标单位（招标人）：临海市乡聚农旅产业发展有限公司

建设地点：浙江省-台州市-临海市佩弦湖安置房周边

建设规模及内容概述：本工程为道路工程，位于临海市前江南路东侧，设计路面标高约6.16-6.40m，其中佩弦大道道路等级为城市次干路，长284.4m，设计路幅约36m；汉昭路道路等级为城市支路，长266.2m，设计路幅约18m；经四路道路等级为城市支路，长392.5m，设计路幅约18m；武德路道路等级为城市支路，长294.2m，设计路幅约28m。道路两侧设置管道，雨水管道采用混凝土管，管径300-1200mm；污水管道采用玻璃钢夹砂管，管径400mm；电力管线采用钢管；本项目主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、照明工程及通信工程等。

工程费用：4180万元

招标范围：1、监理期限：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。2、本次监理工作内容为项目施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。3、具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》组织实施等。4.临海市和美乡村示范项目-配套基础设施工程（佩弦湖安置房（一期）周边人居环境提升工程）（监理），包括从施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

资金来源及出资比例：资金来自自有资金、银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.00%；银行贷款比例：80.00%

招标标段数：1

发包方式：公开招标

招标标底或预算：49.57万元

计划工期：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间

该项目具备招标条件，已经临海市建设工程招标投标事务中心备案，现对其进行招标。

二、投标人资格要求

投标人资质要求：工程监理市政公用工程乙级及以上（或工程监理综合资质）

项目负责人资格要求：国家注册监理工程师（市政公用工程专业）

投标人应具备的其它条件：/

项目负责人应具备的其它条件：/

投标人需在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

除招标文件注明接受联合体投标外不接受联合体投标。

三、报名

不报名，符合招标文件资格要求的企业均可参加投标。

四.招标文件的获取

招标文件售价：每套0元，售后不退。

获取方式：凡有意参加投标者，在公告有效期内到临海市限额以下公共资源交易区域平台登录账户自行下载招标文件（如无法下载，也可到欧邦工程管理集团有限公司处索取）。

招标文件质疑：投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）2日内，以无记名书面形式（格式参考招标文件附件）向招标人提出，招标人的答复将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）。

招标文件下载有效期限：3个工作日

五.投标保证金

投标保证金金额：8000元。

开户名：临海市产权交易所有限公司

开户行：浙江临海农村商业银行股份有限公司科技支行；

投标保证金账号：201000105503123000001

履约保证金账号：201000105503123000002

平台使用费账号：201000105503123000003

交易服务费账号：201000105503123000004

临海市限额以下公共资源交易区域平台财务咨询电话：0576-85407100。

投标保证金退回：未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

六.投标文件提交截止时间及投标文件的递交地址

投标文件递交时间：2026年07月31日 08时30分00秒。

电子投标文件提交地址：<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>

七.开标

开标时间：2026年07月31日 08时30分00秒时。

开标地点：江南街道春和路下岙余村新办公楼二楼开标室。

八.发布公告的媒介

本次招标公告在临海市限额以下公共资源交易区域平台发布。

九.公告有效期限

3个工作日

十.其他说明

接标截止时间以中心服务器时间为准，请准时提交投标文件。

十一.联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台联系方式： 0576- 85407109
CA申请办理请登录临海临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，
联系电话：0571-81902198

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心
办公地点：临海市巾山中路18号（临海市公共资源交易中心大楼）
监管电话：0576-85280256

招标单位（招标人）： 临海市乡聚农旅产业发展有限公司

联系人： 张开墨

招标单位联系电话：13758292925

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地址： 临海市月河路16号

联系人： 董江

电话：0576-89361164