

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经(临海)预[2026]091 号

咨询报告日期 2026 年 6 月

建经投资咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称：心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆改造工程

咨询报告编号：建经(临海)预[2026]091号

咨询项目委托方：临海市中等职业技术学校

编(审)单位(盖章)：

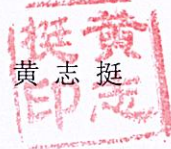


咨询企业地址：浙江省台州市临海市大洋街道临海总部经济商务区9幢201-9, 201-10

邮编：317000

联系电话：0576-85165731

法定代表人：黄志挺



技术负责人：陈君富



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(编审人)：

咨 询 报 告 书 目 录

第 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页(份)数	备 注
1	报告书封面		1	
2	报告书扉页		1	
3	报告书目录		1	
4	工程预算编制报告		3	
5	附件：预算书		1	

建经投资咨询有限公司文件

建经(临海)预[2026]091号

关于心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆 改造工程预算编制的报告

临海市中等职业技术学校：

受贵方的委托，我公司对临海市中等职业技术学校心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆改造工程的预算进行编制，根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

1、工程概况：本工程为临海市中等职业技术学校心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆改造工程，位于浙江省台州市临海市中等职业技术学校，临海市中等职业技术学校负责建设；

2、建设规模：本项目部分原吊顶、地面、墙面拆除翻新，室内电气照明、智能化管线及信息插座、室外庭院灯等工程。

二、工程特征

1、建筑：

吊顶：铝方通吊顶、铝扣板吊顶；

墙面：瓷砖墙面、乳胶漆墙面；

地面：复合地板、地砖楼面；

窗户：采用钢化玻璃。

2、安装：

千兆交换机、数据线架、配线架、机柜、摄像头等弱电设备不计入预算，仅网线及配管和信息插座计入预算；

半球摄像机管线采用 Cat6 UTP4-4P+RVV-2*1.5-PVC20，信息插座管线采用 Cat6 UTP4-4P-PVC20；

照明及插座电线采用 BV 系列，电缆采用 YJV 系列，配管采用刚性阻燃 PVC 管。

三、编制范围

本工程施工图范围内的建筑安装工程。

四、编制依据

1、建设单位提供的由浙江汇创设计集团有限公司（证书编号：A133033839）设计的心理辅导站、宿舍、汽修实训场室及图书馆改造工程施工图；

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）等计价依据、关于安全文明施工费疫情常态化防控和“智慧工地”按照（浙建建〔2022〕37 号）等省、市有关文件，关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）等省、市有关文件；

3、《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）。

五、取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费的中值计取：

(1)、其中建筑装饰工程按单独装饰工程计取费率：企业管理费为 15.16%、利润为 7.62%、规费 27.92%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计入，冬雨季施工增加费 0.11%，提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）：取费基数额度 500 万元以内的费率按 7.14%计；税金按 9%计取；

(2)、其中安装工程计取费率：企业管理费为 21.72%、利润为 10.4%、规费 30.63%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计入，冬雨季施工增加费 0.13%、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）的费率按 8.88%计；税金按 9%计取；。

(3)、标化工地增加费、优质工程增加费不计；

2、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）及市场价格计取；

3、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期），即一类工 143 元/工日，

二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。

六、其他项目费

- 1、甲供材料、甲供设备：无。

七、相关事项说明

（一）建筑装饰工程：

- 1、本工程砂浆为预拌砂浆；
- 2、垃圾装袋、外运（含处置费）按除税完全价 87 元/m³ 计入；
- 3、本工程窗帘不计入本次预算；
- 4、过梁按成品过梁 80 元/根完全价计入本次预算不调整；
- 5、预制排水槽按 30 元/米完全价计入本次预算不调整；
- 6、玻璃贴磨砂按 10 元/m² 完全价计入本次预算不调整；
- 7、原物品搬运、原管线拆除、墙面涂料修补、移动监控及管线等按 2000 元/项计入本次预算不调整；
- 8、宿舍门厅前台按 5000 元一套成品考虑计入本次预算；
- 9、水泥盖板凿除按 200 元/项完全价计入本次预算不调整；
- 10、各房间器材搬移费用按 3000 元/项完全价计入本次预算不调整。

（二）安装工程：

- 1、机柜、摄像头等弱电设备不计入预算，仅网线及配管和信息插座计入预算；
- 2、AL1 箱进线电缆及配管暂按 30 米计入预算；
- 3、弱电柜 8 芯单模光纤-PVC32 暂按 30 米计入预算。

八、预算造价结果

本工程预算造价为 449570 元（大写：肆拾肆万玖仟伍佰柒拾圆整），其中安全文明施工费为 6054 元（不含税金）。

附件：1、预算书



主题词：工程 预算 编制 报告

抄 送：临海市中等职业技术学校

共 4 份