

工程造价咨询报告书

中邦咨【2026】189 号

咨询项目全称：台州中学东校区室外篮球场改造工程(二期)

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：二〇二六年六月三十日

浙江中邦工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：中邦咨【2026】189 号

咨询项目委托方全称：浙江省台州中学

咨询企业法定住所：浙江省台州市椒江区洪家街道银泰城 8 幢 2322 室

邮 编：318000

联系电话：0576-88888622

咨询作业期： 2026 年 6 月 18 日至 2026 年 6 月 30 日

法定代表人：应聪聪



技术负责人：吴文科



项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

浙江中邦工程管理咨询有限公司

中邦咨【2026】189 号

关于台州中学东校区室外篮球场改造工程(二期) 招标控制价编制报告

浙江省台州中学：

我们接受贵单位的委托，对台州中学东校区室外篮球场改造工程(二期)招标控制价进行编制，我们依据贵单位提供该工程相应的设计图纸等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定进行编制，现已完成编制工作，将编制结果和有关事项报告如下：

一、基本情况

1. 建设单位：浙江省台州中学；
2. 建设地点：浙江省台州中学；
3. 工程概况：树池清理土方后浇筑混凝土面层及碎石垫层，铺设室外悬浮式拼接地板。

二、编制依据、编制原则及办法

1. 建设单位提供的浙江新苑建筑设计有限公司设计的台州中学东校区室外篮球场改造工程(二期)施工图纸等资料；
2. 《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)；
3. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知(浙建建发〔2019〕92 号)、关于调整建筑工程安全文明施工的通知(浙建建发〔2022〕37 号)等浙江省及台州市有关建设工程造价的相关定额解释及文件规定；
4. 本工程招标控制价按工料单价计价。

三、本次控制价编制范围：

招标人提供的施工图纸所包括市政工程。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1. 工程质量、工期要求详见招标文件；
2. 建筑、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见招标文件《主要材料(设备)品牌要求选择一览表》和技术要求。

五、取费及材料价格等说明

1. 本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1) 其中市政工程计取费率：企业管理费为 17.04%、利润按 9.99%、规费按 18.75%；施工组织措施项目费中，安全文明施工基本费按（市区工程）10.38%、冬雨季施工增加费按 0.13%、（二次搬运费、标化工地增加费、提前竣工增加费未考虑）；税金费率按 9% 计取；

2. 人工、材料价格取定根据《台州造价》2026 年 5 月份临海信息价（除税价）及市场价。

六、其他项目费

1. 本工程暂列金额：无
2. 暂估价：无；
3. 计日工：无。

七、有关事项说明

1. 本工程混凝土按商品混凝土考虑，运距按 7km 内考虑；
2. 砂浆按商品砂浆考虑，运距按 15Km 内考虑；
3. 本工程挖土按一、二类土，外运运距按 5Km 考虑；
4. 室外悬浮式铺装地板 1.6 厚（含原基础破损或完好硅 PU 处理、划线、图案、新建地板安装、收边安装等全部工作，另列子目的除外）按 278.76 元（除税价）/m² 计入本次预算；

八、主要技术指标

工程招标控制价：491967 元（大 写）： 肆拾玖万壹仟玖佰陆拾柒元整。

- 1、造价汇总表
- 2、工料机消耗量分析表
- 3、预算书

浙江中邦工程管理咨询有限公司（盖章）

二〇二六年六月三十日

主 题 词：工程招标控制价 编制 报告

抄 送：浙江省台州中学

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-市政

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	451306.67
1	其中定额人工费	表-6	89.67
2	其中人工价差	表-6	13.15
3	其中材料费	表-6	451109.48
4	其中定额机械费	表-6	45.49
5	其中机械费价差	表-6	12.32
6	企业管理费	表-6	23.02
7	利润	表-6	13.51
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13+14	14.21
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 10.38\%$	14.03
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	0.18
13	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	
14	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	15+16	
15	暂定优质工地增加费	$(六-15) \times 0\%$	
16	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 18.75\%$	25.34
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	451346.22
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	40621.16
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	491967.38

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		树池开挖				601.93	89.67	13.15	404.74	45.49	12.32	23.02	13.51
1	1-1	人工挖一般土方 一、二类土 深度在(m以内) 2	m3	1.2738	9.08	11.57	8.18	1.17				1.39	0.82
2	1-41	机动翻斗车运土~运距200m内	m3	1.27	32.98	41.88	8.61	1.24		20.03	4.25	4.88	2.86
3	1-43	人工装汽车土方	m3	1.27	11.95	15.18	10.73	1.55				1.83	1.07
4	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	1.27	18.42	23.39				14.97	4.37	2.55	1.5
5	2-103+2-104*5换	碎石底层 人工铺装~厚15(cm)	m2	4.246	27.82	118.12	16.39	2.42	92.22	1.66	0.55	3.07	1.8
6	2-230+2-231*5换	人行道基础 混凝土~厚度15(cm)~非泵送商品混凝土 C30	m2	4.246	55.11	234.00	12.02	1.78	216.63	0.25		2.09	1.23
7	2-223	路面防滑条	m2	4.246	5.45	23.14	3.01	0.47	6.03	7.52	3.27	1.79	1.05
8	2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	4.246	1.31	5.56	2.76	0.38	1.66			0.47	0.28
9	1-268	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.026161	4934.57	129.09	27.97	4.14	88.2	1.06	-0.12	4.95	2.9
		硅PU路面拆除修复				450704.74			450704.74				
本页小计						601.93	89.67	13.15	404.74	45.49	12.32	23.02	13.51

分部分项工程及施工措施费计算表

第2页 共2页

单位工程(专业):单项工程-市政

[illegible]

表-06