

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：大洋中心校南校区门窗改造工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：二〇二六年七月三日

欧邦工程管理集团有限公司



咨询报告书编号：临欧邦预编[2026]156 号

咨询项目委托方全称：临海市大洋中心校

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：浙江省临海市月河路 16 号

邮 编：317000

联系电话：0576-89361160

咨询作业期：2026 年 6 月 17 日-2026 年 7 月 3 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：



执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

欧邦工程管理集团有限公司

大洋中心校南校区门窗改造工程

预算编制的报告

临海市大洋中心校：

本公司受贵单位委托，对大洋中心校南校区门窗改造工程预算进行了编制。我们的编制工作是按照国家基本建设有关法规、预算定额及后列编制依据的规定进行的，运用我们认为必要的包括对现场实地勘察、工程量计算等必要的程序，本着实事求是、客观公正的原则进行了编制。

有关该工程资料的真实性、合法性、完整性由业主方负责，我们的责任是依据业主方提供的资料对该工程预算进行编制。现将该工程预算结果报告如下：

一、工程概况：

1. 建设地点：临海市大洋中心校；
2. 施工范围：主要为临海市大洋中心校南校区门窗等改造工程。

二、编制原则及办法：

1. 材料信息价根据《台州造价》2026年5月（临海除税价）；
2. 取费标准：本工程施工取费按单独装饰中值取费；
3. 计价方式：采用工料计价（一般计税法）；
4. 税金费率：9.00%。

三、编制依据：

1. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
2. 《浙江省建筑工程施工费用定额》（2018版）；
3. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
4. 其它有关定额解释及国家、省、市工程量有关计算规则；
5. 其他相关依据和规定。

四、情况说明：

1. 成品实木门（含门套线）按 350 元/m² 计入本次预算；

2. 铝合金开槽内嵌式拉手 200*30*18mm 壁厚 2.0mm 按 35 元/把计入本次预算；
3. 插芯锁按 50 元/把计入本次预算。

五、结论

本工程预算造价 371877 元整（大写：叁拾柒万壹仟捌佰柒拾柒元整）。

六、附件

1. 工程预算书

欧邦工程管理集团有限公司

二〇二六年七月三日



工程项目招标控制价汇总表

工程名称:大洋中心校南校区门窗改造工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):大洋中心校南校区门窗改造工程-木门更换

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	323685.9
1	其中定额人工费	表-6	46760.05
2	其中人工价差	表-6	6690.31
3	其中材料费	表-6	254563.95
4	其中定额机械费	表-6	3777.24
5	其中机械费价差	表-6	394.75
6	企业管理费	表-6	7661.54
7	利润	表-6	3851.03
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	3375.89
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 6.57\%$	3320.3
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	55.59
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	14110.01
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	341171.8
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	30705.46
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	371877.26

表-02

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：大洋中心校南校区门窗改造工程-木门更换

第1页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
		木门更换				318703.54	46760.05	6690.31	254563.95	36.16	-1.77	7094.34	3565.88
1	16-49	木门窗拆除	m2	606.01	21.28	12895.89	9374.97	1387.76				1421.28	714.36
2	完全价	垃圾清运	m3	30.3	90.00	2727.00			2727				
3	8-33	成品实木门（含门套线卡其色970mm*2975mm	樘	210	1080.46	226896.60	10800.3	1533	212102.1			1637.33	822.99
4	8-165	铝合金开槽内嵌式拉手 200*30*18mm壁厚2.0mm	把	210	66.22	13906.20	4733.4	672	7423.5			717.59	360.68
5	8-167	插芯锁安装	把	210	64.09	13458.90	2083.2	296.1	10605			315.82	158.74
6	8-176	门吸安装	个	210	14.90	3129.00	1052.1	149.1	1688.4			159.5	80.18
7	8-177	门合页安装	个	840	22.12	18580.80	6720	949.2	9382.8			1018.75	512.06
8	8-134	门套基层 阻燃板 9mm	m2	352.8	71.26	25140.53	11106.14	1577.02	9910.15	17.64	-3.53	1686.35	847.64
9	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 DP M15~厚度20（mm）	m2	88.2	22.32	1968.62	889.94	126.13	725	18.52	1.76	137.72	69.23
		措施项目				4982.36				3741.08	396.52	567.2	285.15
10	19-4*10.2换	湿煤土结构建筑物垂直运输 檐高20m内~檐高30m以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊·基价*0.2	m2	1724	2.89	4982.36				3741.08	396.52	567.2	285.15
本页小计						323685.90	46760.05	6690.31	254563.95	3777.24	394.75	7661.54	3851.03

表-06

人材机汇总表

单位(专业)工程名称:-

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	69.449	155.000	10765	
2	0001110005	三类人工		工日	241.175	177.000	42688	
3	0301121667	枪钉		盒	38.102	6.599	251	
4	0301121873	圆钉	50mm	kg	10.443	5.750	60	
5	0303120077	铝合金开槽内嵌式拉手	200*30*18mm壁厚 2.0mm	把	212.100	35.000	7424	
6	0303120085	插芯锁		把	212.100	50.000	10605	
7	0303120161	合页	75以内	副	424.200	22.120	9383	
8	0303120211	门磁吸		只	212.100	7.960	1688	
9	0313120041	冲击钻头	Φ8	个	28.224	4.570	129	
10	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	3158.001	0.227	717	
11	0501120015	杉板枋材		m ³	0.635	2257.000	1433	
12	0503120167	硬木板枋材(进口)		m ³	0.035	4425.000	155	
13	0509120015	阻燃板	9mm	m ²	370.440	20.350	7538	
14	1101120027	成品实木门(含门套线)	卡其色 970mm*2975mm	樘	210.000	1010.013	212103	
15	1301120161	聚醋酸乙烯乳液		kg	57.083	5.712	326	
16	3400120001	其他材料费		元	16.229	1.020	17	
17	3400120001	其他材料费		元	2.646	1.020	3	
18	3411120015	水		m ³	1.300	4.485	6	
19	主材0011	垃圾清运		m ³	30.300	90.000	2727	
20	9909140001	电动卷扬机-单筒快速	5kN	台班	22.067	175.290	3868	
21	9909140037	卷扬机井架	30m	台班	22.067	12.560	277	
22	9911140117	干混砂浆罐式搅拌机	20000L	台班	0.097	209.660	20	
23	9913140023	木工圆锯机	500mm	台班	0.670	23.550	16	
24	ZJ_02ZJ	折旧费(机械)		元	46.383	1.020	47	
25	ZJ_03JX	检修费(机械)		元	19.764	1.020	20	
26	ZJ_04WH	维护费(机械)		元	54.116	1.020	55	

