

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经(临海)预【2026】073号

咨询报告日期 2026年6月

建经投资咨询有限公司(盖章)



咨询项目名称：杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程

咨询报告编号：建经(临海)预【2026】073号

咨询项目委托方：浙江省临海市杜桥中学

编(审)单位(盖章)：



咨询企业地址：浙江省台州市临海市大洋街道临海总部经济商务区9幢201-9, 201-10

邮编：317000

联系电话：0576-85133860

法定代表人：黄志挺



技术负责人：陈君富



项目负责人：

黄利超

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

黄志勇

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经（临海）预【2026】073 号

关于杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程 预算编制的报告

浙江省临海市杜桥中学：

受贵方的委托，我公司对杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程的预算进行编制，根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

本工程为杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程，位于杜北路6号。该工程主要对教室及宿舍的屋顶进行防水维修，改造面积为1082.68平方米，改造内容为屋面改造、防水卷材更换等内容。

二、编制范围

本工程施工图范围内的建筑工程。

三、编制依据

1、由兴合勘测设计有限公司（设计证书编号：A122007689）设计的杜桥中学教室及宿舍屋顶维修工程施工图。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）等计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）、省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙建建发〔2022〕37号）等省、市有关文件。

3、《台州造价信息》正刊（2026第5期）、《浙江造价信息》正刊（2026第5期）。

四、 取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1)、其中单独装饰工程计取费率：企业管理费为 15.16%、利润为 7.62%、规费 27.92%；施工组织措施项目费中，冬雨季施工增加费 0.11%，二次搬运费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（非市区工程）按 5.95%计；税金按 9%计取。

(2)、标化工地增加费、优质工程增加费不计。

2、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）及市场价格计取。

3、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期），即一类工 143 元/工日，二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。

五、 相关事项说明

1、现场地砖及屋面找平层等拆除的厚度按照本项目原图纸及现场踏勘测量的厚度综合考虑，拆除厚度按 220mm 计入；

2、地砖找平层的拆除单价含在地砖拆除子目单价内不另计算；

3、根据与设计单位沟通，屋面 6.5 的钢筋网片为 HPB300；

4、风道上收口的密封综合考虑在合同总价内不单独计算；

5、U 型压条上的螺钉综合考虑在合同总价内不单独计算；

6、宿舍楼的附加层卷材上翻高度根据图纸女儿墙泛水防水做法测量的高度计算；

7、除套用定额单独计算的拆除工程量外，其余包括但不限于上翻梁现场局部抹灰凿除，重新抹灰，表面清理现场杂物搬运（包括运回）以及以上部分的垃圾清运，屋面地漏排水管拆除安装等按一项 1200 元包干；

8、地漏及排水管考虑在投标总价里，不单独另算；

9、本项目除宿舍屋顶的需要进行地面改造，其余屋顶只需进行防水卷材更换；

10、钢丝网的水泥砂浆保护层厚度为 15mm；

11、宿舍屋顶的风帽不拆除重做；

12、3 厚双层油毛毡保护层为一层 3mm，共计 6mm；

13、除教师宿舍上人屋面需在 SBS 上加钢筋网浇注混凝土，其余地方都是 4mm 改性沥青卷材 SBS 直接裸露；

14、宿舍楼屋面面砖采用 200mm*200mm*12mm 防滑陶瓷屋面广场砖作为屋面面层，根据市场询价按除税价 17 元/m²计入；

15、门卫用房屋面、连廊屋面、教学楼主屋面、教学楼副屋面与科技馆屋面的排水沟和屋面凹坑按照设计图纸的排水沟、屋面凹坑的做法计算；

16、建筑垃圾装袋、外运及处置费按完全价 87 元/m³ 计算；

17、本工程所有防水卷材采用 4mm 改性沥青卷材（SBS I）计算；

18、本工程水泥砂浆按照预拌砂浆计算；

19、本工程的垂直运输按照图纸的施工投影面积乘以系数 0.1 计算；

20、混凝土运距按 7 公里计算。

六、 预算造价结果

本工程预算造价为 271162 元（大写：贰拾柒万壹仟壹佰陆拾贰元整）。



主题词：工程 预算 编制 报告

抄 送： /

共 6 份