

工程造价咨询报告书

项目名称 临海市括苍镇箬溪村（独家岙区块）土地整治项目

业务类别 施工图预算审核

报告日期 二〇二六年七月六日

浙江方圆工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙方圆预审[2026]第 004 号

询项目委托方：临海市括苍镇箬溪村集体经济组织

咨询企业法定住所：

邮 编：317000

联系电话：

咨询作业期：

法定代表人：叶鸣



技术负责人：张时芳

项目负责人：田競玲 执业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江方圆工程咨询有限公司

浙方圆预审[2026]第 002 号

临海市括苍镇箬溪村（独家岙区块）土地整治项目

预算审核报告

临海市括苍镇箬溪村集体经济组织：

我们接受贵单位委托，对临海市括苍镇箬溪村（独家岙区块）土地整治项目的预算进行了审核。临海市括苍镇箬溪村集体经济组织的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行审核。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸、预算书、计算书等资料，并结合相关造价文件规定进行审核。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

1、该工程由临海市括苍镇箬溪村集体经济组织负责建设，工程建设地点位于临海市括苍镇箬溪村。共 1 个地块，项目总面积 3.6266 公顷，计划新增耕地面积 3.2383 公顷。

2、工程建设内容：1. 土地平整：① 地上物清理：由村方自行清理。② 表土剥离：为保障整治后表土质量需对项目表土进行剥离，剥离面积 36073 平方米，剥离厚度平均 20 厘米，共剥离 7214.6 立方米，分块堆放在项目区，工程施工时应合理分片施工，做好表土保护工作。表土推土距离平均按 50 米计算。③ 土地平整：根据现场测量数据，通过三角网计算经计算共需推土 12978.8 立方米，推土距离 50 米，平整后夯实。④ 犁底层建设：项目区需运进土方用于犁底层建设，建设面积 34813 平方米，厚度 20 厘米，根据土方松实系数换算，需运进自然方 8191.3 立方米。不考虑红线外运输费用，考虑二次大车换小车费用，运距 500 米，推土距离 50 米。施工工序：土料推平→蓄水浸泡→翻耕挤浆→自然沉淀→排水→压实，浸泡至压实流程重复一遍。泡水厚度 20 厘米。⑤ 耕作层回覆：项目区建设水田面积 34813 平方米，厚度 30 厘米，共需回覆 10443.9 方米，将原先剥离的表土回覆，不足部分需运进优质耕作土补充，需运进 3229.3 平方米，不考虑红线外运输费用，考虑二次大车换小车费用，运距 500 米，推土距离 50 米。土方推平后进行捡石、翻耕，共需翻耕面积 34813 平方米。⑥ 挡墙：新建干砌块石挡墙 36 道，共长 2131.9 米。⑦ 其他：新建田埂 1 条共长 18.4 米。

2. 农田水利工程① 灌溉系统：新建农渠 5 条，共长 776.9 米。② 排水系统：新建农沟 1 条，共长 158.6 米。③ 渠系建筑物：新建 $\Phi 30$ 涵洞 12 处 48 米， $\Phi 40$ 涵洞 6 处 24 米。3. 田间道路工程：① 工程共建设田间道路 4 条，共长 486.3 米。② 配套农机下田埠 27 处，其中 I 型 4 处，II 型 23 处。

二、预算审核依据

1、建设单位提供由临海市正大土地规划设计有限公司设计的施工图纸。

2、浙江省财政厅浙江省国土资源厅颁布的浙财农(2016)1 号文“关于印发浙江省土地整治项目预算定额标准的通知”(《浙江省土地整治项目控制价编制规定》、《浙江省土地整治项目预算定额》、《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》)，浙土资厅函(2016)550 号文“浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的通知”，《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)，《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)。

3、有关规范、造价相关文件。

三、审核原则及办法

1、工程量：根据建设单位提供的施工图纸计算。

2、人工、材料信息价：人工预算单价按《浙江省土地整治项目预算定额标准》，甲类工、乙类工人工预算单价分别为 72.72 元/工日和 52.79 元/工日。材料价格按照《台州造价》(临海)2026 年第 5 期的除税信息价计算，电费单价按 100%电网供电，水按就地取水考虑。

3、主要材料限价规定：(1)块石、片石 34 元/t, (2)砂子、石子 64 元/t, (3)条石、料石 77 元/t, (4)水泥 350 元/t, (5)标砖 450 元/千块, (6)钢筋 3500 元/t, (7)柴油 6500 元/t, (8)汽油 7000 元/t, (9)锯材 1600 元/m³, (10)生石灰 300 元/t, 超出限价部分单独计算材料价差(只计取材料费和税金)不参与取费。

4、措施费费率：土方工程 2.75%、石方 2.75%、砌体工程 2.75%，混凝土工程 3.25%、农用井工程 3.25%、其他工程 2.75%、安装工程 3.95%。

5、间接费：土方工程 5.8%、石方 6.8%、砌体工程 5.8%，混凝土工程 6.8%、农用井工程 8.8%、其他工程 5.8%、安装工程 65%。

6、利润费率为 3%。

7、税金为 9%。

四、有关事项说明

1、工程量计算依据单体工程设计图。在实施过程中，受当地实际条件影响时，结算按实调整。

2、混凝土采用现场现拌，混凝土采用二级配，砼骨料按人工粗砂及碎石计列，混凝土运输按机动翻斗车运混凝土运距 200m 考虑。

3、本预算所用黄砂、碎石、块石、塘渣均按外购考虑。

4、黄砂、碎石、块石、塘渣比重分别按 1.4t/m³、1.6t/m³、1.7t/m³、1.6t/m³ 计列。

5、本工程土方按一、二类土考虑，余方就近堆放。

五、审核主要调整内容

1、犁底层蓄水浸泡工程量调整；

2、耕作层回覆及不足需运进土方单价调整；

3 田坎挡墙的干砌块石、土工布工程量调整；

4、农渠-1、2 的闸门板工程量调整；

5、农渠-2、4、5 的土方回填工程量调整；

6、田间道-2 的干砌块石挡墙、土工布工程量调整。

六、结论

贵单位送审的，临海市金道工程咨询有限公司编制的临海市括苍镇箬溪村（独家岙区块）土地整治项目预算，送审工程造价 2201659 元，经审核并提出调整意见。预算编制单位接受了我们的调整意见，调整后预算总额为 2192502 元，净核减 9157 元。



主题词 工程 预算审核 报告

抄 送 临海市括苍镇箬溪村集体经济组织