

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：_____校门及运动场改造工程_____

咨询业务类别：_____预算编制_____

咨询报告日期：_____二〇二六年六月二十九日_____

欧邦工程管理集团有限公司



咨询报告书编号：临欧邦预编[2026]153 号

咨询项目委托方全称：临海市外国语学校

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：浙江省临海市月河路 16 号

邮 编：317000

联系电话：0576-89361160

咨询作业期：2026 年 6 月 17 日-2026 年 6 月 29 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：



从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

1. 芝麻黑花岗岩线条 30mm*30mm 按 30 元/m 计入本次预算；
2. 13mm 厚透气型跑道喷面 20%EPDM 颗粒(含材料、安装、划线等) 按 200 元/m² 计入本次预算；
3. 3mm 厚透气型跑道喷面 20%EPDM 颗粒(含材料、安装、划线等) 按 53 元/m² 计入本次预算；
4. 定制铁艺校门按 500 元/m² 计入本次预算；
5. 打磨塑胶面层除颗粒(包含垃圾清运)按 5 元/m² 计入本次预算；
6. 背胶按 8 元/m² 计入本次预算；
7. 真石漆按 67 元/m² 计入本次预算；
8. 直臂开门机单门按 1000 元/个计入本次预算；
9. 直臂开门机双门按 1500 元/个计入本次预算。

五、结论

本工程预算造价 399963 元整（大写：叁拾玖万玖仟玖佰陆拾叁元整）。

六、附件

1. 工程预算书

欧邦工程管理集团有限公司

二〇二六年六月二十九日



工程项目招标控制价汇总表

工程名称:校门及运动场改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）			
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金
1	校门及运动场改造工程	399963.10		2860.46	10862.09	33024.48
1.1	装修	209235.88		2526.64	9880.08	17276.36
1.2	市政	185657.48		138.72	250.57	15329.52
1.3	安装	5069.74		195.10	731.44	418.60
合计		399963.1		2860.46	10862.09	33024.48

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):校门及运动场改造工程-装修

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	179513.87
1	其中定额人工费	表-6	33977.97
2	其中人工价差	表-6	4914.26
3	其中材料费	表-6	130705.95
4	其中定额机械费	表-6	1409.13
5	其中机械费价差	表-6	454.99
6	企业管理费	表-6	5364.74
7	利润	表-6	2696.49
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	2565.57
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 7.14\%$	2526.64
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	38.93
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	9880.08
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	191959.52
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	17276.36
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	209235.88

表-02

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：校门及运动场改造工程-装修														第2页 共3页	
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成								
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润		
		墙面				127884.79	25606.77	3681.7	92664.49	80.41	6.78	3894.23	1957.39		
		外墙墙面1 真石漆				32921.03	8310.36	1188.8	21448.97	61.83	5.62	1269.24	637.99		
11	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	281.041	9.36	2630.54	1911.08	283.85				289.73	145.64		
12	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	281.04	2.24	629.53	351.3	47.78	151.76			53.26	26.78		
13	12-2	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 DP M15	m2	281.04	38.54	10831.28	6047.98	857.17	2467.53	61.83	5.62	926.25	465.57		
14	完全价	真石漆	m2	281.04	67.00	18829.68			18829.68						
		外墙墙面2 真石漆				53621.51	6413.34	937.74	44814.64			972.3	488.67		
15	16-60	抹灰面铲除料	m2	655.7608	8.25	5410.03	3928.01	583.63	6.56			595.5	299.29		
16	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	655.76	6.52	4275.56	2485.33	354.11	872.16			376.8	189.38		
17	完全价	真石漆	m2	655.76	67.00	43935.92			43935.92						
		芝麻黑墙面1.2米墙裙				41342.25	10883.07	1555.16	26400.88	18.58	1.16	1652.69	830.73		
18	16-37	墙面墙石材面铲除	m2	116.1	8.28	961.31	698.92	103.33				105.95	53.26		
19	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	116.1	9.36	1086.70	789.48	117.26				119.69	60.16		
20	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	116.1	6.52	756.97	440.02	62.69	154.41			66.71	33.53		
21	12-16	墙面砂浆打底找平 15mm厚 DP M15	m2	116.1	20.07	2330.13	1171.45	166.02	701.24	18.58	1.16	180.41	90.69		
本页小计						91677.65	17823.57	2575.84	67119.26	80.41	6.78	2714.30	1364.30		

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：校门及运动场改造工程-装修										合价组成				
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润	
		分部分项工程												
		建筑垃圾处置费				1783.71			1783.71					
1	完全价	垃圾清运	m3	19.819	90.00	1783.71			1783.71					
		门窗工程				31331.89	968.31	143.1	30000			146.79	73.79	
2	补	定制铁艺校门	m2	53	500.00	26500.00			26500					
3	补	直臂开门机双门	个	1	1500.00	1500.00			1500					
4	补	直臂开门机单门	个	2	1000.00	2000.00			2000					
5	16-50	金属门窗拆除	m2	53	25.13	1331.89	968.31	143.1				146.79	73.79	
		屋面及防水工程				6303.27	1347.94	197.61	4426.33	19.36	0.56	207.29	104.18	
6	X1-17	铲除卷材防水层 屋面	m2	82.68	6.52	539.07	391.08	57.88	0.83			59.29	29.8	
7	10-40	屋面炉（矿）渣混凝土	m3	1.065	346.04	368.53	74.05	10.97	253.2	10.84	0.13	12.87	6.47	
8	11-1	砂浆找平层 DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm	m2	42.6	19.66	837.52	342.08	48.56	358.27	8.52	0.43	53.15	26.71	
9	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	82.68	24.56	2030.62	295.17	43.82	1624.66			44.75	22.47	
10	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	82.68	30.57	2527.53	245.56	36.38	2189.37			37.23	18.77	
本页小计						39418.87	2316.25	340.71	36210.04	19.36	0.56	354.08	177.97	

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):校门及运动场改造工程-装修

第3页 共3页

[illegible]

表-06

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):校门及运动场改造工程-市政

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	169936.93
1	其中定额人工费	表-6	1004.85
2	其中人工价差	表-6	148.82
3	其中材料费	表-6	168041.84
4	其中定额机械费	表-6	331.52
5	其中机械费价差	表-6	48.46
6	企业管理费	表-6	227.72
7	利润	表-6	133.52
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13+14	140.46
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 10.38\%$	138.72
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	1.74
13	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	
14	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	15+16	
15	暂定优质工地增加费	$(六-15) \times 0\%$	
16	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 18.75\%$	250.57
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	170327.96
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	15329.52
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	185657.48

表-02

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：校门及运动场改造工程-市政										合价组成					第1页 共2页	
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润			
		分部分项工程														
		跑道修复				156942.20			156942.2							
1	完全价	3mm厚透气型跑道喷面 20%EPDM颗粒 (完全价, 含材料、安装、划线等)	m2	2705.9	53.00	143412.70			143412.7							
2	完全价	打磨塑胶面层除颗粒 (包含垃圾清运)	m2	2705.9	5.00	13529.50			13529.5							
		修补				12994.73	1004.85	148.82	11099.64	331.52	48.46	227.72	133.52			
3	2-219	锯缝机切缝缝~深5cm	m	60	3.74	224.40	109.2	16.2	55.8	12	-1.8	20.65	12.11			
4	1-343	风镐拆除混凝土路面 无筋~厚15cm 内	m2	42	15.74	661.08	387.24	57.54	2.1	94.5	-10.5	82.09	48.13			
5	1-5	人工挖一般土方 三类土 深度在 (m以内) 2	m3	4.2	19.01	79.84	56.45	8.15				9.62	5.64			
6	1-155+1-156*4 换	自卸汽车运石碴~运距5(km)	m3	10.5	27.99	293.90				188.16	54.92	32.06	18.8			
7	2-103+2-104*-10换	碎石底层 人工铺装~厚10(cm)	m2	42	19.11	802.62	116.76	17.22	610.68	16.38	5.46	22.69	13.3			
8	2-230+2-231*5 换	人行道基础 混凝土~厚度15(cm) 非泵送商品混凝土 C20	m2	42	50.56	2123.52	118.86	17.64	1951.74	2.52		20.69	12.13			
9	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	6.3	64.98	409.37	216.34	32.07	79.32	17.96	0.38	39.92	23.41			
本页小计						161536.93	1004.85	148.82	159641.84	331.52	48.46	227.72	133.52			

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):校门及运动场改造工程-安装

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	3721.5
1	其中定额人工费	表-6	2316
2	其中人工价差	表-6	343.5
3	其中材料费	表-6	222
4	其中定额机械费	表-6	72
5	其中机械费价差	表-6	1.5
6	企业管理费	表-6	518.68
7	利润	表-6	248.36
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	198.2
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 8.17\%$	195.1
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	3.1
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	731.44
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	4651.14
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	418.6
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	5069.74

表-02

人材机汇总表

单位(专业)工程名称:-

第1页 共4页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.452	143.000	65	
2	0001110003	二类人工		工日	106.324	155.000	16480	
3	0001110003	二类人工		工日	28.295	155.000	4386	
4	0001110005	三类人工		工日	120.179	177.000	21272	
5	0001110005	三类人工		工日	2.839	177.000	503	
6	0103120011	镀锌铁丝	Φ1.2-1.8	kg	1.052	5.750	6	
7	0161120033	铁件		kg	11.340	4.250	48	
8	0227120035	棉纱		kg	5.999	10.547	63	
9	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.938	5.580	5	
10	0313120151	钢锯条		条	1.502	2.642	4	
11	0313120323	切缝机片		片	0.264	158.100	42	
12	0313120335	砂轮片	Φ100	片	0.480	4.396	2	
13	0313120357	石料切割锯片		片	3.191	27.713	88	
14	0321120333	预埋铁件		kg	1.393	4.250	6	
15	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	4.437	5.750	26	
16	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	222.000	0.261	58	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	449.180	0.314	141	
18	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	22.666	0.592	13	
19	0403120009	黄砂	净砂	t	0.373	104.000	39	
20	0403120015	黄砂	净砂(中粗砂)	m3	0.480	67.600	32	
21	0405120115	碎石	综合	m3	0.720	55.288	40	
22	0405120119	碎石	综合	t	7.575	79.610	603	
23	0431120173	非泵送商品混凝土	C20	m3	6.363	304.000	1934	
24	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	312.120	0.227	71	
25	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	1581.408	0.236	373	
26	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	13804.095	0.227	3134	

人材机汇总表

第2页 共4页

单位(专业)工程名称:-

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
27	0800120003	600X1200芝麻黑花岗岩	30mm荔枝面	m2	118.422	153.000	18119	
28	0800120021	芝麻灰花岗岩	30厚200*600火烧面	m2	8.480	115.000	975	
29	1205120019	芝麻黑花岗岩线条	30*30	m	97.722	30.000	2932	
30	1305120079	红丹防锈漆		kg	3.598	7.038	25	
31	1331120023	石油沥青		kg	12.827	4.575	59	
32	1333120023	弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm I G M	m2	93.428	18.140	1695	
33	1335120031	改性沥青嵌缝油膏		kg	4.942	7.303	36	
34	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS II型	kg	260.442	6.190	1612	
35	1403120035	汽油	综合	kg	30.864	10.150	313	
36	1439120037	液化石油气		kg	22.317	3.866	86	
37	1441120001	107胶		kg	10.820	1.754	19	
38	1441120109	胶粘剂	干粉型	kg	1887.844	2.285	4314	
39	1441120213	粘合剂		kg	0.150	26.816	4	
40	2906120579	难燃塑料管接头	25	个	38.739	0.398	15	
41	3400120001	其他材料费		元	90.811	1.020	93	
42	3400120001	其他材料费		元	24.706	1.020	25	
43	3411120015	水		m3	30.368	4.485	136	
44	3501120029	钢模板		kg	4.169	6.079	25	
45	3501120043	木模板		m3	0.003	1681.000	5	
46	3503120001	安全网		m2	21.117	7.915	167	
47	3503120025	脚手架钢管		kg	70.925	3.430	243	
48	3503120029	脚手架钢管底座		个	0.942	5.804	5	
49	3503120031	脚手架扣件		只	21.137	6.050	128	
50	3503120069	竹脚手片		m2	14.426	8.354	121	
51	7901120033	其他材料费		元	1.545	1.020	2	
52	BTJ110768	炉渣混凝土	CL7.5	m3	1.081	234.233	253	

人材机汇总表

单位(专业)工程名称:-

第3页 共4页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
53	完全价	13mm厚透气型跑道喷面 20%EPDM颗粒	(完全价, 含材料、 安装、划线等)	m2	42.000	200.000	8400	
54	完全价	3mm厚透气型跑道喷面 20%EPDM颗粒	(完全价, 含材料、 安装、划线等)	m2	2705.900	53.000	143413	
55	补	垃圾清运		m3	19.819	90.000	1784	
56	补	定制铁艺校门(工料机)		m2	53.000	500.000	26500	
57	主材0001	背胶		m2	116.100	8.000	929	
58	主材0002	打磨塑胶面层除颗粒	(包含垃圾清运)	m2	2705.900	5.000	13530	
59	主材0003	真石漆		m2	281.040	67.000	18830	
60	主材0003	真石漆(含人工、腻子 2遍)		m2	655.760	67.000	43936	
61	主材0004	直臂开门机单门		个	2.000	1000.000	2000	
62	主材0004	直臂开门机双门		个	1.000	1500.000	1500	
63	4001120009	其他机械费		元	72.000	1.020	73	
64	9901140151	钢轮内燃压路机	8t	台班	0.012	446.040	5	
65	9901140155	钢轮内燃压路机	15t	台班	0.023	712.850	16	
66	9901140207	手持式风动凿岩机		台班	1.285	12.610	16	
67	9905140059	汽车式起重机	8t	台班	0.004	793.510	3	
68	9907140005	载货汽车	4t	台班	0.010	493.460	5	
69	9907140005	载货汽车	4t	台班	3.549	493.460	1751	
70	9907140033	自卸汽车	15t	台班	0.237	1026.130	243	
71	9911140005	涡浆式混凝土搅拌机	500L	台班	0.038	291.670	11	
72	9911140099	混凝土切缝机	7.5kW	台班	0.375	27.570	10	
73	9911140117	干混砂浆罐式搅拌机	20000L	台班	0.470	209.770	99	
74	9913140023	木工圆锯机	500mm	台班	0.298	23.640	7	
75	9913140031	木工平刨床	300mm	台班	0.298	9.390	3	
76	9919140035	电动空气压缩机	3m3/min	台班	0.643	105.250	68	
77	9925064	混凝土振捣器	平板式	台班	0.209	12.060	3	

