

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 临海市城西中学学生宿舍改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2026 年 7 月 4 日

浙江宏誉工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙宏（台）预编（2026）043号

咨询项目委托单位：临海市城西中学

咨询企业法定住所：浙江省金华市李渔路1103号宝莲广场A座9楼

法定代表人：钱向欣

技术负责人：金向丹

联系人：杨永跃

联系电话：13736209068

项目负责人：

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



审核人：

执业资格（签章）：



审定人：

执业资格（签章）：

浙江宏誉工程咨询有限公司

浙宏（台）预编（2026）043号

关于临海市城西中学学生宿舍改造工程 预算编制的报告

临海市城西中学：

我公司接受贵单位委托，编制了临海市城西中学学生宿舍改造工程的招标控制价。编制所需的资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。我们的责任是对该工程的控制价进行编制。我们依据贵单位提供的该工程的施工图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：临海市城西中学学生宿舍改造工程；
- 建设地点：临海市城西中学；
- 工程类别：装修、安装；
- 设计单位：浙江汇创设计集团有限公司；

二、编制依据

1、定额依据

- 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
- 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
- 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；

2、建设单位提供施工图纸（电子版）及相关资料；

3、材料价格：《台州造价》2026年第5期【除税】临海市信息价及市场调查价；

4、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发〔2019〕92号）、关于建筑安装工程安全文明施工费调整的通知（浙建建函〔2025〕-320）等浙江省及台州市有关建设工程造价的相关定额解释及文件规定。

三、编制说明

（一）取费说明

本工程按各专业工程中值计取（不计标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费、优质工程增加费），施工组织措施费（仅计安全文明施工费、冬雨季施工增加费），安全文明施工费按非市区一般工程中值计取，一般计税法税金按 9%计取。

（二）施工范围

本次招标控制价编制范围：临海市城西中学学生宿舍改造工程等，具体范围详见施工图纸及工程预算内容。

（三）工程质量、材料、施工等的要求

工程质量、工期详招标文件。

（四）有关事项说明

1) 装修部分

- 1、垃圾外运除税完全价按 90 元/m³ 计入。
- 2、成品木门(含门套油漆)除税价按 350 元/m² 计入。
- 3、门套基层暂按 18 厚阻燃板考虑。
- 4、本工程混凝土按商品混凝土计入，运距按 7km 计入。
- 5、本工程砂浆按预拌砂浆计入，运距按 15km 计入。

2) 安装部分

- 1、根据设计回复，地漏按 DN50 考虑。
- 2、除税完全价、除税暂定价、包括管理费、利润、组织措施费，不包括税金。
- 3、计价方式：本工程采用定额计价法计价，工程量结算时按实调整。
- 4、现场情况在投标前由投标单位自行至现场实地考察，后续的一切临时设施费用均包括在合同总价内不额外计取。
- 5、本预算未考虑风险费用及预留金。
- 6、本预算仅供参考，不作为投标报价及结算依据。

四、工程预算造价结论

本工程预算总造价为：504408 元（大写：伍拾万肆仟肆佰零捌元整）。

五、附件

1、工程招标控制价明细



主题词：工程 预算 编制

主 送：临海市城西中学

共印：6 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:临海市城西中学学生宿舍改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程及施工措施费计算表

第1页 共8页

单位工程(专业): 单项工程-建筑

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
		拆除垃圾外运				47910.80	28504.27	4233.52	8040.22	423.03	134.15	4385.44	2204.07
1	16-37	墙面墙石材面铲除	m2	33.038	8.28	273.55	198.89	29.4				30.15	15.15
2	16-16	现浇钢筋混凝土墙、板、雨篷拆除	m3	2.903	435.34	1263.79	438.93	65.03	6.3	423.03	134.15	130.67	65.68
3	16-28换	地砖地面拆除`如需铲除找平层者	m2	44.755	21.96	982.82	714.29	105.62				108.28	54.43
4	16-33	塑胶地面拆除	m2	917.689	3.61	3312.86	2404.35	357.9				364.51	183.17
5	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	93.61	9.36	876.19	636.55	94.55				96.5	48.51
6	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	135.878	10.59	1438.95	1046.26	154.9				158.61	79.72
7	16-49	木门窗拆除	m2	71.52	21.28	1521.95	1106.41	163.78				167.74	84.31
8	16-50	金属门窗拆除	m2	19.224	25.13	483.10	351.22	51.9				53.24	26.76
9	16-60	抹灰面铲除料	m2	3607.241	8.25	29759.74	21607.37	3210.44	36.07			3275.74	1646.34
10	完全价	垃圾外运	m3	88.865	90.00	7997.85			7997.85				
		脚手架垂直运输				20356.36	6132.8	899.69	560.76	8726.02	647.35	2252.65	1132.18
11	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	10.685	2.66	28.42	14.96	2.24	4.59	2.03	0.75	2.58	1.3
本页小计						47939.22	28519.23	4235.76	8044.81	425.06	134.90	4388.02	2205.37

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑										第3页 共8页				
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						企业管理费	利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差			
		门窗				53672.95	5217.26	740.47	46524.57	2.79	-0.56	791.36	397.78	
22	8-31	成品木门扇安装 成品木门(含门套油漆)	m2	73.8	372.44	27486.07	1208.84	171.95	25830			183.26	92.12	
23	8-134	细木工板门套基层 阻燃板18mm	m2	55.89	117.85	6586.64	1759.42	249.83	4173.87	2.79	-0.56	267.15	134.28	
24	8-165	单开执手锁安装	把	34	111.32	3784.88	766.36	108.8	2735.3			116.18	58.4	
25	8-176	门吸安装	个	34	14.90	506.60	170.34	24.14	273.36			25.82	12.98	
26	8-177	门合页安装	个	102	22.12	2256.24	816	115.26	1139.34			123.71	62.18	
27	8-48	钢质防火门安装 钢质甲级防火门	m2	2.28	489.44	1115.92	51.94	7.36	1044.79			7.87	3.96	
28	8-186	明装闭门器	个	1	103.76	103.76	12.21	1.74	87.03			1.85	0.93	
29	8-40* A0.8换	隔热断桥铝合金推拉门安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时 铝合金推拉门2.2厚铝材 10厚磨砂钢化玻璃	m2	14.88	441.44	6568.63	235.4	33.48	6246.18			35.69	17.94	
30	8-41* A0.8换	隔热断桥铝合金平开门安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时 铝合金平开门2.2厚铝材 12厚钢化玻璃门	m2	9.504	514.13	4886.29	168.79	23.95	4655.06			25.59	12.86	
31	8-168	管子拉手安装 管子拉手 不锈钢金属拉手H=600管径38	把	4	94.48	377.92	27.96	3.96	339.64			4.24	2.13	
		其他				10272.90	1400.32	198.76	8354.96			212.29	106.7	
本页小计						53672.95	5217.26	740.47	46524.57	2.79	-0.56	791.36	397.78	

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑							合价组成						
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
42	11-47*40.85换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以外 密缝`如采用干硬性水泥砂浆的`干硬水泥砂浆1：3 800X800防滑地砖地面	m2	402.218	99.71	40105.16	11986.1	1705.4	23397.02	213.18	24.13	1849.4	929.57
43	14-140	混凝土面批刮腻子（满刮两遍）	m2	401.99	16.61	6677.05	3987.74	566.81	1214.01			604.55	303.86
44	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	401.99	13.55	5446.96	2568.72	361.79	1929.55			389.41	195.73
45	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	1087.41	15.09	16409.02	9786.69	1391.88	3001.25			1483.66	745.75
46	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	1087.41	13.55	14734.41	6948.55	978.67	5219.57			1053.37	529.46
		洗衣间				31513.33	8957.93	1275	19105.02	99.86	11.93	1373.15	690.19
47	9-51	平面改性沥青卷材 自粘法~一层 自粘聚合物改性沥青防水卷材 3.0mm I型 N类	m2	55.129	33.83	1865.01	136.17	19.85	1678.13			20.65	10.38
48	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm) 聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型	m2	44.755	24.56	1099.18	159.78	23.72	879.44			24.22	12.17
49	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm) 聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型	m2	93.61	27.48	2572.40	429.67	63.65	1980.79			65.13	32.74
50	11-4	素水泥浆一道	m2	44.755	2.28	102.04	59.97	8.5	19.69			9.09	4.57
51	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:3`厚20mm	m2	44.755	18.60	832.44	413.54	58.63	234.07	23.72	2.69	66.29	33.32
本页小计						89843.67	36476.93	5178.90	39553.52	236.90	26.82	5565.77	2797.55

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑							合价组成						
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
62	11-143	零星装饰项目 石材 干混砂浆铺贴 18mm厚印度黑金沙花岗岩饰面	m2	11.592	335.19	3885.52	648.11	92.04	2994.79	2.32	0.12	98.61	49.56
63	15-179	石材磨斜边	m	116.76	9.61	1122.06	723.91	102.75	130.77			109.74	55.16
64	14-140	混凝土面批刮腻子（满刮两遍）	m2	235.91	16.61	3918.47	2340.23	332.63	712.45			354.79	178.32
65	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	235.91	13.55	3196.58	1507.46	212.32	1132.37			228.53	114.86
66	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	209.387	15.09	3159.65	1884.48	268.02	577.91			285.69	143.6
67	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	209.387	13.55	2837.19	1337.98	188.45	1005.06			202.83	101.95
		女宿舍				72853.99	32145.69	4559.16	28408.28	305.46	34.58	4919.54	2472.73
68	11-4	素水泥浆一道	m2	288.172	2.28	657.03	386.15	54.75	126.8			58.53	29.42
69	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	288.172	18.60	5360.00	2662.71	377.51	1507.14	152.73	17.29	426.81	214.54
70	11-47* A0.85换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长 2400mm以外 密缝 如采用干硬性水泥砂浆的~干硬水泥砂浆1：3 800X800防滑地砖地面	m2	288.172	99.71	28733.63	8587.53	1221.85	16762.97	152.73	17.29	1325.01	665.99
71	14-140	混凝土面批刮腻子（满刮两遍）	m2	330.221	16.61	5484.97	3275.79	465.61	997.27			496.62	249.61
72	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	330.221	13.55	4474.49	2110.11	297.2	1585.06			319.89	160.78
73	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	982.677	15.09	14828.60	8844.09	1257.83	2712.19			1340.76	673.92
本页小计						77658.19	34308.55	4870.96	30244.78	307.78	34.70	5247.81	2637.71

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	263.340	155	40817.70
2	0001110005	三类人工		工日	719.766	177	127398.58
小 计							168216.28
二		主要材料（设备）		元			
1	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	16287.967	0.319	5195.86
2	0403120009	黄砂	净砂	t	55.303	104	5751.51
3	0705120013	800X800防滑地砖地面		m ²	988.877	49.56	49008.74
4	0905120041	白色1厚铝扣板吊顶		m ²	139.955	80.53	11270.58
5	1101120045	成品木门(含门套油漆)		m ²	73.8	350	25830.00
6	1109120305	铝合金推拉门2.2厚铝材 10厚磨砂钢化玻璃		m ²	14.88	419.77	6246.18
7	1301120227	乳胶漆		kg	1040.328	15.83	16468.39
8	1303120027	成品腻子粉		kg	11171.91	0.877	9797.77
9	完全价	垃圾外运		m ³	88.865	90	7997.85
小 计							137566.88
三		主要机械台班费		元			
1	9901140207	手持式风动凿岩机		台班	2.38	12.61	30.01
2	9905140129	自升式塔式起重机	400kN·m	台班	8.601	587.95	5056.96
3	9907140005	载货汽车	4t	台班	1.183	493.46	583.76
4	9909140001	电动卷扬机-单筒快速	5kN	台班	19.865	175.35	3483.33
5	9909140037	卷扬机井架	30m	台班	19.865	12.56	249.50
6	9911140035	灰浆搅拌机	200L	台班	6.817	173.78	1184.66
7	9911140117	干混砂浆罐式搅拌机	20000L	台班	0.038	209.77	7.97
8	9913140005	钢筋弯曲机	40mm	台班	0.001	24.56	0.02
9	9913140023	木工圆锯机	500mm	台班	0.109	23.64	2.58

表-10

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 单项工程-安装

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	11370.86
1	其中定额人工费	表-6	3343.52
2	其中人工价差	表-6	494.97
3	其中材料费	表-6	6448.1
4	其中定额机械费	表-6	8.42
5	其中机械费价差	表-6	-0.32
6	企业管理费	表-6	728.04
7	利润	表-6	348.6
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	252.4
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 7.4\%$	248.04
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	4.36
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	1026.7
五	税前工程造价	一+二+三+四	12649.96
六	税金	$五 \times 9\%$	1138.5
七	建设工程造价	五+六	13788.46

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业): 单项工程-安装										第2页 共3页				
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润	
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费		
		给排水				5317.30	1626.63	240.66	2916.97	8.42	-0.32	355.13	170.05	
13	10-1-229	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R冷水管 PN1.25 DN15	m	7.32	14.55	106.51	45.53	6.81	38.5	0.81		10.06	4.82	
14	10-1-230	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R冷水管 PN1.25 DN20	m	6.36	16.89	107.42	44.46	6.61	41.15	0.7		9.81	4.7	
15	10-1-231	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R冷水管 PN1.25 DN25	m	28.11	21.52	604.93	218.7	32.33	279.69	3.09		48.17	23.07	
16	10-1-232	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R冷水管 PN1.25 DN32	m	5.14	27.13	139.45	47.96	7.09	68.26	0.57		10.54	5.05	
17	10-1-234	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R冷水管 PN1.25 DN50	m	1.18	50.32	59.38	13.84	2.05	38.75	0.21		3.05	1.46	
18	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50	m	48.11	0.64	30.79	14.91	1.92	9.14			3.24	1.55	
19	10-1-276	室内塑料排水管道(粘接) PVC-U废水管 De50	m	25.44	19.94	507.27	209.63	31.04	199.2			45.53	21.8	
20	10-1-278	室内塑料排水管道(粘接) PVC-U废水管 De110	m	52.32	42.37	2216.80	637.26	94.18	1280.79			138.41	66.27	
21	10-2-3	螺纹阀门安装 截止阀 DN25	个	4	50.88	203.52	31.88	4.72	155	1.4	-0.16	7.23	3.46	
22	10-2-6	螺纹阀门安装 截止阀 DN50	个	2	125.58	251.16	33.48	4.96	199.96	1.64	-0.16	7.63	3.65	
23	10-3-70	水龙头安装 公称直径 (mm) 15 水龙头 DN15	个	26	11.50	299.00	43.16	6.5	235.56			9.38	4.49	
					本页小计		4526.23	1340.81	198.21	2546.00	8.42	-0.32	293.05	140.32

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-安装

第1页 共1页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	24.762	155	3838.11
小 计							3838.11
三		主要机械台班费		元			
1	4001120009	其他机械费		元	4.929	1.02	5.03
2	9913140187	管子切断套丝机	159mm	台班	0.14	19.57	2.74
3	9917200001	热熔焊机	160mm	台班	0.012	17.6	0.21
4	99Z7072	试压泵	3MPa	台班	0.006	17.02	0.10
小 计							8.08
合计							3846.19
四		其中机械人工、燃料费					
1	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	1.977	0.612	1.21