

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称\_\_\_\_\_沿江镇中学综合楼及行政楼改造工程\_\_\_\_\_

咨询业务类别\_\_\_\_\_预算编制\_\_\_\_\_

咨询报告日期\_\_\_\_\_2026 年 6 月 30 日\_\_\_\_\_

浙江宏誉工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙宏（台）预〔2026〕046号

咨询项目委托单位：临海市沿江镇中学

咨询企业法定住所：浙江省金华市李渔路1103号宝莲广场A座9楼

法定代表人：钱向欣

技术负责人：金向丹

联系人：杨永跃

联系电话：13736209068

咨询作业期：

项目负责人：

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



审核人：

执业资格（签章）：



审定人：

执业资格（签章）：



# 浙江宏誉工程咨询有限公司

浙宏(台)预(2026)046号

## 关于沿江镇中学综合楼及行政楼改造工程

### 预算编制的报告

临海市沿江镇中学：

我公司接受贵单位委托，编制了沿江镇中学综合楼及行政楼改造工程的招标控制价。编制所需的资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。我们的责任是对该工程的控制价进行编制。我们依据贵单位提供的该工程的施工图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 工程名称：沿江镇中学综合楼及行政楼改造工程；
- 建设地点：位于临海市沿江镇中学；
- 建设内容：综合楼及行政楼改造等，具体详见施工图纸；
- 设计单位：浙江中冠设计有限公司。

#### 二、编制依据

##### 1、定额依据：

1) 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用》(2018版)；

2) 《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》(浙建站信[2016]25号)、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发[2019]92号)等政策文件。

##### 2、《关于建筑安装工程安全文明施工费调整的通知》(浙建建函[2025]-320)；

##### 3、建设单位提供施工图纸及相关资料；

##### 4、材料价格：《台州造价》2026年第5期【除税】临海市信息价以及市场调查价；

#### 三、编制说明



### （一）取费说明

1、有关费率确定：按浙江省 2018 版计价规则中的相应中值进行取费；

装饰工程计取费率：企业管理费为 15.16%、利润按 7.62%、规费按 27.92%；施工组织措施项目费中，安全文明施工基本费按（非市区工程）5.95%、冬雨季施工增加费按 0.11%、（二次搬运费、标化工地增加费、提前竣工增加费未考虑），税金费率按 9%计取。

2、安装工程计取费率：企业管理费为 21.72%、利润按 10.4%、规费按 30.63%；施工组织措施项目费中，安全文明施工基本费按（非市区工程）7.4%、冬雨季施工增加费按 0.13%、（二次搬运费、标化工地增加费、提前竣工增加费未考虑），税金费率按 9%计取。

### （二）施工范围

沿江镇中学综合楼及行政楼改造工程图纸内包含的内容。

### （三）工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详招标文件。

### （四）有关事项说明

- 1、本工程采用预拌砂浆，运距 15km 内；
- 2、成品吧台暂按 3000 元/个计入（除税价）；
- 3、成品柜子暂按 1500 元/个计入（除税价）；
- 4、显示牌拆除暂按 1000 元计入（除税价）；
- 5、墙面砖刷背胶按 15 元/m<sup>2</sup> 计入（除税价）；
- 6、水槽（含配件）暂按 750 元/个计入（除税价）；
- 7、本工程不考虑定额含量用水、用电费用；
- 8、未尽事宜，结算时按实调整。

### 四、工程预算造价结论：

本工程总造价为：499122 元（大写：肆拾玖万玖仟壹佰贰拾贰元整）。

### 五、附件

1. 工程招标控制价明细；

