

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：二〇二六年六月二十二日

欧邦工程管理集团有限公司



咨询报告书编号：临欧邦预编[2026]149 号

咨询项目委托方全称：临海市汛桥镇中学

咨询企业法定住所：浙江省临海市月河路 16 号

邮 编：317000 联系电话：0576-89361160

咨询作业期：2026 年 6 月 15 日-2026 年 6 月 22 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

欧邦工程管理集团有限公司

关于临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程

预算编制的报告

临海市汛桥镇中学：

本公司受贵单位委托，对临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程预算进行了编制。我们的编制工作是按照国家基本建设有关法规、预算定额及后列编制依据的规定进行的，运用我们认为必要的包括对现场实地勘察、工程量计算等必要的程序，本着实事求是、客观公正的原则进行了编制。有关该工程资料的真实性、合法性、完整性由业主方负责，我们的责任是依据业主方提供的资料对该工程预算进行编制。现将该工程预算结果报告如下：

一、工程概况：

该工程由临海市汛桥镇中学负责建设，由兴合勘测设计有限公司负责施工图设计；工程建设地点：位于临海市汛桥镇中学内；工程改造建筑面积：约 1441 平米。

二、施工内容：

临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程改造内容：综合楼外立面新做弹性涂料，综合楼旁 40.84 米围墙新做弹性涂料及更换部分室外塑木地板等其他零星内容，具体详见图纸。

三、编制依据：

- 1、兴合勘测设计有限公司设计的临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程施工图；
- 2、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、浙建建发[2019]92 号文件等；
- 3、其它有关定额解释及国家、省、市工程量有关计算规则；
- 4、其他相关依据和规定。

四、编制原则及办法：

- 1、工程量：根据施工图纸计算；
- 2、材料信息价根据《台州造价》2026 年 5 月（临海除税价），并结合工程所在地的市场价综合确定。
- 3、取费标准：
 - （1）房屋建筑及构筑物工程企业管理费按中值 16.57%计取、利润 8.1%计取，施工组织措施按：安全文明施工费按非市区中值 9.12%计取，冬雨季施工增加费按中值 0.11%计取，规费 25.78%；
- 4、计价方式：采用工料计价（一般计税法）；

5、税金费率： 9.00%。

五、有关事项说明：

- 1、建筑垃圾清运及处置费，按 90 元/m³（除税完全价）计取；
- 2、塑木地板，按 125 元/m²（除税法）计取；
- 3、本预算已包括定额用量的施工用水用电费用；
- 4、本工程设计图纸上有相应做法的按图纸考虑，无图纸做法按回复意见计算；
- 5、结算按实调整。

六、结论：

本工程预算造价 149715 元整（大写：壹拾肆万玖仟柒佰壹拾伍元整）。

七、附件：

- 1、招标控制价汇总表
- 2、工程预算书

欧邦工程管理集团有限公司
二〇二六年六月二十二日



工程项目招标控制价汇总表

工程名称:临海市汛桥镇中学综合楼外墙粉刷工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	115737.36
1	其中定额人工费	表-6	57148.98
2	其中人工价差	表-6	8240.09
3	其中材料费	表-6	29670.84
4	其中定额机械费	表-6	4592.83
5	其中机械费价差	表-6	839.77
6	企业管理费	表-6	10230.59
7	利润	表-6	5001.13
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	5698.77
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	5630.85
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	67.92
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	15917.04
五	税前工程造价	一+二+三+四	137353.17
六	税金	$五 \times 9\%$	12361.79
七	建设工程造价	五+六	149714.96

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑											第1页 共2页				
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成								
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润		
		分部分项工程													
		一、综合楼外立面				103501.64	53354.57	7696.13	22748.91	4568.39	830.76	9597.8	4691.81		
1	16-60	抹灰面铲除料	m2	1386.29	8.37	11603.25	8303.88	1233.8	13.86			1375.89	672.63		
2	完全价	建筑垃圾外运及处置费	m3	6.93145	90.00	623.83			623.83						
3	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	1386.29	15.26	21154.79	12476.61	1774.45	3826.16			2067.37	1010.61		
4	14-147	外墙涂料 弹性涂料	m2	1233.752	32.78	40442.39	18790.04	2664.9	14348.54			3113.5	1521.96		
5	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~二遍	m2	152.538	12.16	1854.86	974.72	137.28	501.85			161.51	78.95		
6	18-36*AO.8B0.3 换	外墙脚手架 高度20m以内、如不能利用须另行搭设时	m2	1346.9313	17.50	23571.30	12809.32	1885.7	3434.67	1441.22	484.9	2361.31	1154.32		
7	19-4*JO.2换	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内、檐高30m以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊、基价*0.2	m2	1441.091	2.95	4251.22				3127.17	345.86	518.22	253.34		
		二、围墙				6148.77	3266.62	468	1568.83	24.44	9.01	545.33	266.56		
8	16-60	抹灰面铲除料	m2	104.519	8.37	874.82	626.07	93.02	1.05			103.74	50.71		
9	完全价	建筑垃圾外运及处置费	m3	0.522595	90.00	47.03			47.03						
10	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	104.519	15.26	1594.96	940.67	133.78	288.47			155.87	76.19		
11	14-147	外墙涂料 弹性涂料	m2	104.519	32.78	3426.13	1591.82	225.76	1215.56			263.76	128.93		
本页小计						109444.58	56513.13	8148.69	24301.02	4568.39	830.76	10121.17	4947.64		

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

表-06

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	163.135	155	25285.93
2	0001110005	三类人工		工日	226.604	177	40108.91
小 计							65394.83
二		主要材料（设备）		元			
1	0001110003	二类人工		工日	163.135	155	25285.93
2	0001110005	三类人工		工日	226.604	177	40108.91
3	0227120037	棉纱头		kg	0.39	10.547	4.11
4	0301120249	地板钉		kg	6.182	5.712	35.31
5	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	2.829	5.58	15.79
6	0313120293	木砂纸		张	179.589	1.051	188.75
7	0321120333	预埋铁件		kg	4.202	4.25	17.86
8	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	15.517	5.75	89.22
9	0713120031	塑木地板		m2	40.899	125	5112.38
10	1301120065	弹性涂料底涂		kg	139.18	7.915	1101.61
11	1301120067	弹性涂料面涂		kg	278.36	15.83	4406.44
12	1301120069	弹性涂料中涂		kg	927.957	10.547	9787.16
13	1301120227	乳胶漆		kg	43.992	10.62	467.20
14	1303120027	成品腻子粉		kg	4472.427	0.877	3922.32
15	1305120079	红丹防锈漆		kg	17.214	7.038	121.15
16	1339120009	防腐油		kg	4.674	1.306	6.10
17	1401120021	溶剂油		kg	1.94	2.336	4.53
18	3400120001	其他材料费		元	411.863	1.02	420.10
19	3411120015	水		m3	0.597	4.485	2.68
20	3503120001	安全网		m2	106.152	7.915	840.19

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
21	3503120009	钢脚手板		kg	2.374	4.835	11.48
22	3503120025	脚手架钢管		kg	340.511	3.43	1167.95
23	3503120029	脚手架钢管底座		个	2.384	5.804	13.84
24	3503120031	脚手架扣件		只	103.323	6.05	625.10
25	3503120069	竹脚手片		m ²	55.965	8.354	467.53
26	完全价	建筑垃圾外运及处置费		m ³	9.402	90	846.18
27	9907140005	载货汽车	4t	台班	3.973	493.46	1960.52
28	9909140001	电动卷扬机-单筒快速	5kN	台班	18.446	175.35	3234.51
29	9909140037	卷扬机井架	30m	台班	18.446	12.56	231.68
30	ZJ_02ZJ	折旧费(机械)		元	149.371	1.02	152.36
31	ZJ_03JX	检修费(机械)		元	41.396	1.02	42.22
32	ZJ_04WH	维护费(机械)		元	186.384	1.02	190.11
33	ZJ_05RG	机械人工		工日	22.419	155	3474.95
34	ZJ_07QT	其他费用(机械)		元	30.473	1.02	31.08
35	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	101.232	10.15	1027.50
36	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	271.156	0.612	165.95
37	ZJ_15CAF	安拆及场外运输费(机械)		元	335.716	1.02	342.43
小 计							105923.12
三		主要机械台班费		元			
1	9907140005	载货汽车	4t	台班	3.973	493.46	1960.52
2	9909140001	电动卷扬机-单筒快速	5kN	台班	18.446	175.35	3234.51
3	9909140037	卷扬机井架	30m	台班	18.446	12.56	231.68
小 计							5426.70
合计							176744.68
四		其中机械人工、燃料费					

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第3页 共3页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	ZJ_05RG	机械人工		工日	22.419	155	3474.95
2	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	101.232	10.15	1027.50
3	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	271.156	0.612	165.95