

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 杜桥中学教学楼改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经（临海）预〔2026〕085 号

咨询报告日期 2026 年 6 月

建经投资咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称：杜桥中学教学楼改造工程

咨询报告编号：建经（临海）预〔2026〕085号

咨询项目委托方：浙江省临海市杜桥中学

编（审）单位：



咨询企业地址：浙江省台州市临海市大洋街道临海总部经济商务区9幢201-9, 201-10

邮 编：317000

联系电话：0576-85133860

法定代表人：黄志挺

技术负责人：陈君富



项目负责人：



执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



黄志勇

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



潘志萍

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经（临海）预〔2026〕080号

关于杜桥中学教学楼改造工程 预算编制的报告

浙江省临海市杜桥中学：

受贵方的委托，我公司对杜桥中学教学楼改造工程的预算进行编制，根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

本工程为杜桥中学教学楼改造工程，位于临海市杜桥中学。本项目主要内容为：本次改造工程为在杜桥中学教学楼、办公楼走廊墙面天棚铲除涂料后重做腻子及乳胶漆，走廊新做桥架，建筑面积 2323.81 平方米。

二、编制范围

本工程施工图范围内的改造、装修工程。

三、编制依据

1、由临海市杭宁建筑装饰工程有限公司设计的杜桥中学教学楼改造工程施工图。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）等计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）、省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙

四、 取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1)、其中单独装饰计取费率：企业管理费为 15.16%、利润为 7.62%、规费 27.92%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计入、冬雨季施工增加费 0.11%，安全文明施工基本费(市区工程)：费率按 7.14%计；税金按 9%计取；

(2)、其中安装工程计取费率：企业管理费为 21.72%、利润为 10.4%、规费 30.63%；施工组织措施项目费中，冬雨季施工增加费 0.13%，二次搬运费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）的费率按 8.88%计；税金按 9%计取。

(3)、标化工地增加费、优质工程增加费不计。

2、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）及市场价格计取。

3、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期），即一类工 143 元/工日，二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。

五、 相关事项说明

1、本项目建筑物内的建筑垃圾装袋、外运及处置等费用按除税完全价 87 元/立方米；

2、砂浆采用预拌砂浆, 预拌(干混)砂浆运距按 15KM 内考虑；

3、廊道墙面装饰品、门牌等拆除及部分后期安装按除税完全价 1000 元/项计算；

4、教学楼主楼天棚按全部铲除换新考虑，结算按实；

5、原消防立管、横管及支架翻新喷漆，工程量根据设计图纸计入，结算按实；

5、新做桥架采用 200*100*1.2mm 镀锌板+喷塑；

6、吸顶灯全部拆除及安装，结算按实；

7、本项目预算仅供参考，结算时按实结算；

六、 预算造价结果

本工程预算造价为 490242 元（大写：肆拾玖万零贰佰肆拾贰元整）。

七、其他事项提醒

1、在实施过程中需要注意对已建项目的成品保护，由于施工单位原因造成的破损等由施工单位负责恢复。

2、其余未详部分可参见设计答疑及业主联系单。

附件：1、造价汇总表

2、预算书



主题词：工程 预算 编制 报告

抄 送： /

共 6 份