

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 临海市大田小学卫生间及功能室改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经(临海)预【2026】086号

咨询报告日期 2026年6月



咨询项目名称：临海市大田小学卫生间及功能室改造工程

咨询报告编号：建经(临海)预【2026】086号

咨询项目委托方：临海市大田小学

编(审)单位(盖章)：



咨询企业地址：杭州市建国北路586号(嘉联华铭座)4楼

邮编：310004

联系电话：0571-85829636

法定代表人：黄志挺

技术负责人：陈君富

项目负责人：

黄志挺



专业咨询人员：

潘志萍

执业资格(章)：



专业咨询人员：

执业资格(章)：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经（临海）预【2026】086 号

关于临海市大田小学卫生间及功能室 改造工程预算编制的报告

临海市大田小学：

受贵方的委托，我公司对临海市大田小学卫生间及功能室改造工程的预算进行编制，根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

本工程为临海市大田小学卫生间及功能室改造工程，位于大田街道下浦路 210 号。该工程主要由卫生间改造及功能室改造，改造建筑面积 556.06 平方米。

二、编制范围

本工程施工图范围内的建筑安装工程。

三、编制依据

1、由浙江汇创设计集团有限公司（设计证书编号：A233033836）设计的临海市大田小学卫生间及功能室改造工程施工图。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）等计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）、省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙建建发〔2022〕37 号）等省、市有关文件。

3、《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）。

四、 取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1)、其中房屋建筑及构筑物工程计取费率：企业管理费为 16.57%、利润为 8.10%、规费 25.78%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计、冬雨季施工增加费 0.11%，提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）按 10.95%计；税金按 9%计取。

(2)、其中单独装饰工程计取费率：企业管理费为 15.16%、利润为 7.62%、规费 27.92%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计、冬雨季施工增加费 0.11%，提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）按 6.57%计；税金按 9%计取。

(3)、其中安装工程计取费率：企业管理费为 21.72%、利润为 10.4%、规费 30.63%；施工组织措施项目费中，二次搬运费不计、冬雨季施工增加费 0.13%、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）的费率按 8.17%计；税金按 9%计取。

(4)、标化工地增加费、优质工程增加费不计。

2、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期）、《浙江造价信息》正刊（2026 第 5 期）及市场价格计取。

3、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2026 第 5 期），即一类工 143 元/工日，二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。

五、 相关事项说明

- 1、建筑物内的建筑垃圾装袋、外运及处置费按 87 元/立方米(除税价)；
- 2、挂钩按暂定除税价 15 元/个考虑；
- 3、搁物板按暂定除税价 30 元/个考虑；
- 4、整体改造卫生间按 4 间考虑，包含男女厕所；
- 5、半改造卫生间按 1 间考虑，包含男女厕所；
- 6、卫生间采用 18mm 后抗倍特板；
- 7、成品木门扇按 350 元/平方米考虑；
- 8、功能间造型以及弧形均已计入预算内；

9、星球、太阳、地球、月球造型灯暂按 118 元/盏计入预算；

10、云朵定制造型灯暂按 75 元/盏计入预算；

11、不锈钢小便槽暂按 1870 元/套计入预算；

12、本工程地胶采用 2mm 同质透心塑胶地板。

六、 预算造价结果

本工程预算造价为 561722 元（大写：伍佰陆拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元整）。



主题词：工程 预算 报告

抄 送：临海市大田小学

共印：6 份