

“邻立方”一站式综合体建设项目（摆酒营社区）已公示完毕，期间无收到异议，现将结果公告如下。

一、项目概况

项目名称：“邻立方”一站式综合体建设项目（摆酒营社区）

项目登记号：临限招2026067中

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

监管备案号：临建招备小额[2026]36号

项目批准机关：临海市发展和改革委员会

立项文件号：2605-331082-04-01-248177

建设单位（招标人）：临海市养老事业发展有限公司

建设地点：浙江省-台州市-浙江省临海市摆酒营社区

建设规模及内容概述：主要建设内容包括一~三层天棚、地面、外立面等二次装修、安装(含电气、给排水、消防)改造。

招标范围：招标人提供的施工图纸所包含的“邻立方”一站式综合体建设项目（摆酒营社区）的全部内容，具体内容以招标人提供的预算书为准。

资金来源及出资比例：自筹

招标标段数：1

发包方式：公开招标

招标标底或预算：209.8286万元

计划工期：不超过60日历天

招标公告发布日期：2026年06月18日 13时45分00秒

二、中标人

中标人：台州金玺建设有限公司

中标价：1878671元

工期：60日历天

质量：合格

项目负责人：张国川

资格：二级建造师（建筑）

资格证书号：浙2332013202300285

B类证书号：浙建安B(2014)3400277

三、联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台总部（江南街道春和路下岙余村新办公楼二楼）

电话：0576-85407092

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

办公地点：临海市巾山中路18号

监管电话：0576-85280098

招标单位（招标人）：临海市养老事业发展有限公司

联系人：冯先生

招标单位联系电话：0576-85807260

招标代理机构：浙江耀信工程咨询有限公司

地址：临海市古城街道下桥路152号

联系人：徐女士

电话：0576-85408362

温馨提示：

1、中标通知书随本公告同时发出。

2、未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。

请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

3、中标人的投标保证金在您缴纳履约保证金及合同备案后到临海市限额以下公共资源交易区域平台进行解冻。项目负责人及履约保证金在本项目实施期间在我中心已被锁定状态（不得用于其它项目），待本项目完工后凭竣工验收单到临海市限额以下公共资源交易区域平台进行项目负责人与履约保证金解锁后方可用于其它项目。