

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 录播教室、党员活动室、卫生间及音美教
室改造工程

咨询业务类别： 预算编制

咨询报告日期： 二〇二六年六月二十二日

浙江广通工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙广咨【2026】L227 号

咨询项目委托方全称：临海市广文小学

咨询企业法定住所：浙江省杭州市拱墅区祥符街道三墩路 85 号 2 幢 629 室

邮 编： 310000

联系电话：0571-87763237

咨询作业期：2026 年 06 月 08 日至 2026 年 06 月 22 日

法定代表人：胡正长

技术负责人：



项目负责人：



执业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

浙江广通工程咨询有限公司

浙广咨【2026】L227 号

关于录播教室、党员活动室、卫生间及音美教室改造工程 预算编制报告

临海市广文小学：

我们接受贵单位的委托，对录播教室、党员活动室、卫生间及音美教室改造工程预算进行编制，我们依据贵单位提供该工程相应的设计图纸等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定进行编制，现已完成编制工作，将编制结果和有关事项报告如下：

一、基本情况

1. 建设单位：临海市广文小学；
2. 建设地点：浙江省临海市；
3. 工程概况：

1) 本项目改造范围为临海市广文小学录播教室、党员活动室、卫生间及音美教室改造工程；

2) 内容：录播教室、党员活动室、卫生间及音美教室等。

二、编制依据、编制原则及办法

1. 建设单位提供的兴合勘测设计有限公司设计的录播教室、党员活动室、卫生间及音美教室改造工程施工图纸资料（出图日期 2026 年）；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（浙建站计（2013）63 号及浙建站计（2014）31 号）；

3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

(2018 版)；

4. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知(浙建建发〔2019〕92 号)、关于调整建筑工程安全文明施工的通知(浙建建发〔2022〕37 号)、浙建建函〔2025〕320 号等浙江省及台州市有关建设工程造价的相关定额解释及文件规定；

5. 本工程招标控制价按一般计税法，定额计价。

三、编制范围：

本工程施工图范围内装饰及安装工程。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1. 工程质量、工期要求详见招标文件；

2. 装饰、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见招标文件《主要材料（设备）品牌要求选择一览表》和技术要求。

五、取费及材料价格等说明

1. 本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1) 其中装饰工程计取费率：企业管理费为 15.16%、利润按 7.62%、规费按 27.92%；施工组织措施项目费中，安全文明施工基本费按（市区工程）7.14%（含应急救援准备费、事故隐患内部报告奖励费、安全生产责任保险费）（暂定标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费及其他施工组织措施费未考虑）、冬雨季施工增加费按 0.11%，税金费率按 9%计取；

(2) 其中安装工程计取费率：企业管理费按 21.72%、利润按 10.4%、规费按 30.63%；施工组织措施项目费中，安全文明施工基本费按（市区工程）8.88%（含应急救援准备费、事故隐患内部报告奖励费、安全生产责任保险费）（暂定标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费及其他施工组织措施费未考虑）、冬雨季施工增加费按 0.13%、税金费率按 9%计取。

2. 人工、材料价格取定根据《台州造价》2026 第 5 期（临海）信息价并结合市场调查价。

六、其他项目费

1. 本工程暂列金额：无；

2. 暂估价：无；

3. 计日工：无。

七、有关事项说明

(一) 装饰部分

1. T 型黑色不锈钢金属条收口纵向@1000 暂按 6.5 元/m, 计入本次预算;
2. 垃圾外运及消纳按 90 元/m³, 计入本次预算;
3. 柜门拉手按 15 元/个, 计入本次预算;
4. 18mm 吸音板暂按 90 元/m², 计入本次预算;
5. 9mm 木纹免漆板暂按 67 元/m², 计入本次预算;
6. 18mm 木纹免漆板暂按 78 元/m², 计入本次预算;
7. 竹木纤维护墙板暂按 46 元/m², 计入本次预算;
8. 70*100*1U 型铝方通 100 间距暂按 162 元/m², 计入本次预算;
9. 150*150*80*0.6 铝格栅暂按 90.71 元/m², 计入本次预算;
10. 软包定制门板封窗暂按 40 元/m, 计入本次预算;
11. 成品木质踢脚线暂按 18.5 元/m, 计入本次预算;
12. 铝合金踢脚线高 100mm, 1mm 厚暂按 14.5 元/m, 计入本次预算;
13. 黑色铝合金踢脚线高 80mm, 1mm 厚暂按 12.44 元/m, 计入本次预算;
14. 1mm 厚 U 型铝槽暂按 9.69 元/m, 计入本次预算;
15. 20×20×1 铝合金角线暂按 4.63 元/m, 计入本次预算;
16. 600*600*12 硅酸钙板暂按 30 元/m², 计入本次预算;
17. 中医穴位人体模型 (170cm) 暂按 1800 元/个, 计入本次预算;
18. 中药展示柜 (1200*900*400) 暂按 1500 元/个, 计入本次预算;
19. 中药柜 (1700*2150*600) 暂按 3400 元/个, 计入本次预算;
20. 单向透视玻璃膜暂按 20 元/m², 计入本次预算;
21. 定制 1.2 厚中空铝合金 18 厚柜门暂按 450 元/m², 计入本次预算;
22. 定制圆形中空红色亚克力板预留筒灯位暂按 2500 元/个, 计入本次预算;
23. 定制圆形红色广告灯箱内党徽黄色透光内置灯暂按 1000 元/个, 计入本次预算;
24. 成品人体模型玻璃箱暂按 700 元/个, 计入本次预算;
25. 美缝按 15 元/m², 计入本次预算;
26. 墙面广告暂按 20000 元/项, 计入本次预算, 结算时按实际采购内容结算;
27. 未尽事宜, 结算时按实调整。

(二) 安装部分

1. 台下式洗脸盆暂按 466/套计入本次预算, 结算时按实调整;
2. 感应装置 (红外线感应) 暂按 230/套计入本次预算, 结算时按实调整;
3. 200*1200 LED 灯暂按 95/套计入本次预算, 结算时按实调整;
4. 大便槽自动冲洗水箱 (含水箱托架) 安装暂按 210.78/套计入本次预算, 结算时按实调整;

5. 未尽事宜，结算时按实调整。

八、预算造价结果

本工程预算造价为：445023 元（大写）肆拾肆万伍仟零贰拾叁元整。

附件：

- 1、造价汇总表
- 2、工料机消耗量分析表
- 3、预算书

浙江广通工程咨询有限公司（盖章）

二〇二六年六月二十二日



主 题 词：工程 预算 编制 报告

抄 送：临海市广文小学
