

一、项目概况

项目名称：永丰镇凤凰桥村居家养老服务照料中心项目
项目登记号：临限招2026033西
监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心
监管备案号：临建招备小额【2026】39号
项目批准机关：临海市财政局
立项文件号：临财农【2025】4号
招标单位（招标人）：临海市永丰镇凤凰桥村村民委员会
建设地点：浙江省-台州市-浙江省临海市永丰镇凤凰桥村
建设规模及内容概述：该工程主要为新建框架结构项目，该建筑占地面积311.58平方米，总建筑面积415.94平方米，地上两层建筑。室外绿化等内容。
招标范围：招标人提供的施工图纸所包含的永丰镇凤凰桥村居家养老服务照料中心项目的全部内容，具体内容以招标人提供的预算书及图纸为准。
资金来源及出资比例：财政及自筹
招标标段数：1
发包方式：公开招标
招标标底或预算：127.2745万元
计划工期：不超过 140 日历天
该项目具备招标条件，已经临海市建设工程招标投标事务中心备案，现对其进行招标。

二、投标人资格要求

投标人资质要求：施工总承包建筑工程施工总承包三级及以上
项目负责人资格要求：注册建造师（建筑工程）二级及以上；
投标人应具备的其它条件：/
项目负责人应具备的其它条件：/
投标人需在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。
除招标文件注明接受联合体投标外不接受联合体投标。

三、报名

不报名，符合招标文件资格要求的企业均可参加投标。

四.招标文件的获取

招标文件售价：每套0元，售后不退。
获取方式：凡有意参加投标者，在公告有效期内到临海市限额以下公共资源交易区域平台登录账户自行下载招标文件（如无法下载，也可到[建经投资咨询有限公司]处索取）。
招标文件质疑：投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）2日内，以无记名书面形式向招标人提出，招标人的答复将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）。招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。
招标文件下载有效期限：3个工作日

五.投标保证金

投标保证金金额：25000元。
开户名：临海市产权交易所有限公司
开户行：浙江临海农村商业银行股份有限公司科技支行；
投标保证金账号：201000105503123000001
履约保证金账号：201000105503123000002
平台使用费账号：201000105503123000003
交易服务费账号：201000105503123000004
临海市限额以下公共资源交易区域平台财务咨询电话：0576-85407100。

投标保证金退回：未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

六.投标文件提交截止时间及投标文件的递交地址

投标文件递交时间：2026年06月18日 08时30分00秒。
电子投标文件提交地址：<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>

七.开标

开标时间：2026年06月18日 08时30分00秒时。

开标地点：临海市永丰镇人民政府对面。

八.发布公告的媒介

本次招标公告在临海市限额以下公共资源交易区域平台发布。

九.公告有效期限

3个工作日

十.其他说明

接标截止时间以中心服务器时间为准，请准时提交投标文件。

十一.联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台联系方式：0576- 85407032

CA申请办理请登录临海临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，

联系电话：0571-81902198

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

办公地点：临海市巾山中路18号

监管电话：0576-85280256

招标单位（招标人）： 临海市永丰镇凤凰桥村村民委员会

联系人： 应先生

招标单位联系电话：18069305617

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地址： 浙江省-台州市-临海市总部经济商务区9幢大经大楼209

联系人：俞女士

电话：0576-85176275