

## 一、项目概况

项目名称：台州府城依水山庄亭廊及美人靠等修缮维护项目

项目登记号：临限招2026043南

监管部门：临海市文化和广电旅游体育局

监管备案号：/

项目批准机关：临海市发展和改革委员会

立项文件号：2512-331082-04-01-733388

招标单位（招标人）：临海市江南长城旅游发展有限公司

建设地点：台州府城历史城区东湖文化景观区保护范围内

建设规模及内容概述：本项目位于台州府城历史城区东湖文化景观区保护范围内东湖内，主要对依水山庄亭廊及美人靠、知乐堂东侧长廊、水华园贵宾楼、碑林小瀛洲、问樵亭、载阳亭、漱石亭、骆宾王祠东厢房、樵云阁、依水山庄长廊墙体油漆等木结构、美人靠、栏杆等现状修缮。具体详见预算审核报告及图纸。

招标范围：招标人提供的施工图纸所包含的台州府城依水山庄亭廊及美人靠等修缮维护项目的全部内容，具体内容以招标人提供的预算书及图纸为准。

资金来源及出资比例：自筹

招标标段数：1

发包方式：公开招标

招标标底或预算：314.4443万元

计划工期：不超过120日历天

该项目具备招标条件，已经临海市文化和广电旅游体育局备案，现对其进行招标。

## 二、投标人资格要求

投标人资质要求：全国范围内具有文物保护工程施工二级资质及以上

项目负责人资格要求：具有文物保护工程责任工程师证书。

投标人应具备的其它条件：/

项目负责人应具备的其它条件：/

投标人需在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

除招标文件注明接受联合体投标外不接受联合体投标。

## 三、报名

不报名，符合招标文件资格要求的企业均可参加投标。

## 四.招标文件的获取

招标文件售价：每套0元，售后不退。

获取方式：凡有意参加投标者，在公告有效期内到临海市限额以下公共资源交易区域平台登录账户自行下载招标文件（如无法下载，也可到浙江华耀建设咨询有限公司处索取）。

招标文件质疑：投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）2日内，以无记名书面形式向招标人提出，招标人的答复将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）。招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

招标文件下载有效期限：3个工作日

## 五.投标保证金

投标保证金金额：62000元。

开户名：临海市产权交易所有限公司

开户行：浙江临海农村商业银行股份有限公司科技支行；

投标保证金账号：201000105503123000001

履约保证金账号：201000105503123000002

平台使用费账号：201000105503123000003

交易服务费账号：201000105503123000004

临海市限额以下公共资源交易区域平台财务咨询电话：0576-85407100。

投标保证金退回：未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

## 六.投标文件提交截止时间及投标文件的递交地址

投标文件递交时间：2026年06月10日 08时30分00秒。

电子投标文件提交地址：<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>

## 七.开标

开标时间：2026年06月10日 08时30分00秒时。

开标地点：江南街道春和路下岙余村新办公楼二楼开标室一。

## 八.发布公告的媒介

本次招标公告在临海市限额以下公共资源交易区域平台发布。

## 九.公告有效期限

3个工作日

## 十.其他说明

接标截止时间以中心服务器时间为准，请准时提交投标文件。

## 十一.联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台联系方式：0576-85407092

CA申请办理请登录临海临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，

联系电话：0571-81902198

监管部门：临海市文化和广电旅游体育局

办公地点：浙江省临海市大洋街道临海大道(中)401号

监管电话：0576-85115776

招标单位（招标人）：临海市江南长城旅游发展有限公司

联系人：陈先生

招标单位联系电话：0576-85158021

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

地址：临海市建筑业大楼8楼801室

联系人：陶先生

电话：0576-85021266