

工程造价咨询报告书

浙耀预审(2026)TZ 第 001 号

关于河头镇仙人村村容村貌提升项目
预算的审核报告

浙江耀信工程咨询有限公司

2026 年 1 月 12 日



咨询报告书编号：浙耀预审(2026)TZ 第 001 号

咨询项目委托方全称：临海市河头镇仙人村集体经济组织

咨询企业法定住所：杭州市拱墅区古运河 15 号城发天地大厦 13 楼

邮 编：310015

联系电话：0571-87921112

咨询作业期：2026 年 1 月 5 日~2026 年 1 月 12 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

毛晓纯



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

[illegible]

关于河头镇仙人村村容村貌提升项目 预算的审核报告

临海市河头镇仙人村集体经济组织：

本公司接受贵方委托，审核了由浙江天平投资咨询有限公司编制的河头镇仙人村村容村貌提升项目预算编制报告。我们的审核工作是按照国家基本建设有关法规、预结算清单及后列审计依据的规定进行的。有关该工程预算资料的真实性、合法性、完整性由贵方负责，我们的责任是依据贵方提供的资料对该工程预算报告进行审核并发表审核意见。现将该工程预算审核结果报告如下：

一、工程概况

该工程由临海市河头镇仙人村集体经济组织负责建设，本工程工作内容包包括新建驳岸、预制水泥护栏、混凝土路面、休闲场地改造及长廊修缮等，工程建设地点位于临海市河头镇仙人村。

二、审核依据

1、建设单位提供的预算、图纸。

2、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《台州造价》(2025 年 12 期)等相关定额解释及计价文件。

3、《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》(浙建站信[2016]25 号)、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发[2019]92 号)、《省建设厅关于调整我省 2018 版建筑安装工程安全文明施工费的通知》(浙建建函(2025) 320 号)等政策文件。

4、省、市建设行政主管部门有关工程造价文件等。

5、本工程采用定额清单计价、一般计税法计价。

三、计价口径

1、本工程预算价综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目等所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费和利润，风险费用未考虑，其中企业管理费、利润按相应施工取费费率的中值计取，取费基数为“定额人工费+定额机械费”；

2、市政工程管理费、利润及规费取费标准按“道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理”工程取中值，安全文明施工费按非市区工程计取，不计取提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费及二次搬运费，计取冬雨季施工增加费；即企业管理费 17.04%、利润 9.99%、规费 18.75%、安全文明施工基本费 8.91%、冬雨季施工增加费 0.13%；

3、园林绿化工程管理费、利润及规费取费标准按“园林绿化及景观”工程取中值，安全文明施工费按非市区工程计取，不计取提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费及二次搬运费，计取冬雨季施工增加费；即企业管理费 18.51%、利润 11.07%、规费 30.97%、安全文明施工基本费 6.65%、冬雨季施工增加费 0.15%；

4、长廊修缮工程管理费、利润及规费取费标准按“仿古建筑”工程取中值，安全文明施工费按非市区工程计取，不计取提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费、二次搬运费及行车、行人干扰增加费，计取冬雨季施工增加费；即企业管理费 16.78%、利润 7.6%、规费 31.75%、安全文明施工基本费 6.65%、冬雨季施工增加费 0.15%；

4、税金按 9%计取。

四、审核主要情况说明

(1) 市政工程中删除钢管脚手架，造价减少；

(2) 预制水泥护栏（含棕褐色仿木纹漆面等）经询价单价更改为 150 元/m；

(3) 信息价调整。

五、审核其他说明

(1) 混凝土按商品混凝土，运距按 11km 计入；砂浆采用商品砂浆，

运距按 15km 内计入；

(2) 土方按一、二类土考虑；

(3) 土方外运运距按 3km 考虑；

(4) 履带式挖掘机场外运输费用按 1 台班计入；

(5) 压路机场外运输费按 0.5 台班计入；

(6) 健身器材不计入本次工程；

(7) 户外休闲座椅(样式由业主选样确定)暂按 900 元/套；

(8) 休闲青石桌椅(样式由业主选样确定)暂按 2500 元/套；

(9) 现状绿化清理暂按 8 元/m²；

(10) 原廊架石材拆除(柱保留)暂按 1500 元/项；

(11) 块石按外购考虑；

(12) 挡墙土方开挖暂按挡墙体积考虑，结算时根据现场实际考虑开挖及回填；

(13) 本预算仅作为造价控制参考，未尽事宜，结算应按有关规定调整。

六、审核结果

本工程送审预算造价为 993514 元，审定预算造价为 977216 元，净核减造价为 16298 元。具体各分项详见工程量清单报价表。

附件：1、预算价及附表

