

一、项目概况

项目名称：临海市体育馆提升项目（监理）

项目登记号：临限招2026049中

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

监管备案号：临建招备小额[2026]27号

项目批准机关：临海市发展和改革委员会

立项文件号：2509-331082-04-02-803768

招标单位（招标人）：临海市公共事业发展有限公司

建设地点：浙江省-台州市-临海市

建设规模及内容概述：本项目涉及改造总建筑面积57993平方米。其中室内改造面积34406平方米，主要建设内容包括装修工程、看台座椅更新、二次机电改造、消防与智能化改造、标识改造及其他相关附属工程。室外改造面积23587平方米，主要建设内容包括入口与外圈改造、二层平台改造、玻璃更换、幕墙与屋顶维修等。

招标范围：临海市体育馆提升项目（监理），包括从施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。监理工程范围包括本项目所有临时设施建设、装修工程、安装工程、设备采购安装、验收、质量保修等全部内容的监理。

资金来源及出资比例：自筹

招标标段数：1

发包方式：公开招标

招标标底或预算：72.6612万元

监理期限：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

该项目具备招标条件，已经临海市建设工程招标投标事务中心备案，现对其进行招标。

二、投标人资格要求

投标人资质要求：具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级

项目负责人资格要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

投标人需在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

除招标文件注明接受联合体投标外不接受联合体投标。

三、报名

不报名，符合招标文件资格要求的企业均可参加投标。

四.招标文件的获取

招标文件售价：每套 0 元，售后不退。

获取方式：凡有意参加投标者，在公告有效期内到临海市限额以下公共资源交易区域平台登录账户自行下载招标文件（如无法下载，也可到[隆耀（浙江）工程咨询有限公司]处索取）。

招标文件质疑：投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）2日内，以无记名书面形式（格式参考招标文件附件）向招标人提出，招标人的答复将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）。招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

招标文件下载有效期限：3个工作日

五.投标保证金

投标保证金金额：14000元。

开户名：临海市产权交易所有限公司

开户行：浙江临海农村商业银行股份有限公司科技支行；

投标保证金账号：201000105503123000001

履约保证金账号：201000105503123000002

平台使用费账号：201000105503123000003

交易服务费账号：201000105503123000004

临海市限额以下公共资源交易区域平台财务咨询电话：0576-85407100。

投标保证金退回：未中标人投标保证金在中标公告发布后可退回，中标人的投标保证金在缴纳履约保证金和签订合同后退回。请注意提前缴纳相关费用，以防影响正常投标。

六.投标文件提交截止时间及投标文件的递交地址

投标文件递交时间：2026年06月09日 08时30分00秒。

电子投标文件提交地址：<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>

七.开标

开标时间：2026年06月09日 08时30分00秒时。

开标地点：临海市限额以下公共资源交易区域平台中部开标室1（临海市大田街道城隍街与东方大道交汇处办公楼三楼）

八.发布公告的媒介

本次招标公告在临海市限额以下公共资源交易区域平台发布。

九.公告有效期限

3个工作日

十.其他说明

接标截止时间以中心服务器时间为准，请准时提交投标文件。

十一.联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台联系方式：0576-85407106

CA申请办理请登录临海临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，

联系电话：0571-81902198

监管部门：临海市建设工程招标投标事务中心

办公地点：临海市巾山中路18号

监管电话：0576-85280256

招标单位（招标人）：临海市公共事业发展有限公司

联系人：金先生

招标单位联系电话：0576-85807172

招标代理机构：隆耀（浙江）工程咨询有限公司

地址：临海市京商大厦9楼

联系人：李女士

电话：0576-85318992