

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称\_\_\_\_\_许墅村道路及附属工程\_\_\_\_\_

咨询业务类别\_\_\_\_\_预算审核\_\_\_\_\_

咨询报告日期\_\_\_\_\_2026.5.11\_\_\_\_\_

浙江天平投资咨询有限公司



咨询报告书编号：天平台投〔2026〕108号

咨询项目委托方全称：临海市古城街道许墅村集体经济组织

咨询企业法定住所：杭州市拱墅区湖州街561号北城天地商业中心9幢11楼

邮编：310012

联系电话：0576-88885509

咨询作业期：

法定代表人：温运福

技术负责人：傅龙财

项目负责人：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

# 浙江天平投资咨询有限公司

ZheJiang TianPing Investment Consultation Co., Ltd.

天平台投〔2026〕108号

## 关于许墅村道路及附属项目预算审核报告

临海市古城街道许墅村集体经济组织：

接受贵单位委托，我们依照相关的法律、法规规定，遵循独立、客观、公正和实事求是的原则，对由浙江华耀建设咨询有限公司编制的（浙华耀咨台预编【2026】028号）许墅村道路及附属项目的预算进行审核。我们依据施工图纸和预算，结合相关内容，审核工作已完成，审定预算971252元。现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况

本工程为许墅村道路及附属项目，建设地点位于古城街道许墅村。本工程建设内容为许墅村的村内旧路破除，水泥路新做，块石驳岸，桥面修缮，室外排水，路灯及监控建设等施工图纸内包含的内容。

### 二、审核依据

1. 建设单位提供的海德联创设计集团有限公司负责设计的许墅村道路及附属项目的施工图纸（工程号TZLH26002）；

2. 《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、省市建设主管部门有关工程造价文件及相关的定额解释等。

3. 浙建建发〔2019〕92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》及省市各有关文件；

4. 浙建建函〔2025〕320号省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知；

5. 省市建设主管部门有关工程造价文件及相关的定额解释等。

### 三、评审范围

设计施工图纸所包含的许墅村的村内旧路破除，水泥路新做，块石驳岸，桥面修缮，室外排水，路灯及监控建设等施工图纸内包含的内容。



#### 四、审核说明

##### 1、有关说明

1.1 计价方式:采用定额一般计价,增值税为一般计税方法;

1.2 本工程的人材机信息价根据《台州造价》2026年4月(临海)信息价计算,无台州信息价的按《浙江造价信息》2026年4月信息价或市场调查价计算;

##### 1.3 取费标准:

市政工程计取费率:管理费按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值17.04%计取,利润按中值9.99%计取,规费按18.75%计取。施工组织措施费中:安全文明施工费按市区中值10.38%计取,冬雨季施工增加费按中值0.13%计取,行人行车干扰费按1.69%计取,二次搬运费、提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费不计取,税金按9%计取;

安装工程计取费率:管理费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值21.72%计取,利润按中值10.4%计取,规费按30.63%计取。施工组织措施费中:安全文明施工费按市区中值8.88%计取,冬雨季施工增加费按中值0.13%计取,二次搬运费、行人行车干扰费、提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费不计取,税金按9%计取;

##### 2、相关事项说明

2.1 根据业主意见,建筑垃圾及多余土方,全部外运,运距按1公里考虑,结算不调整;

2.2 本根据业主意见,现场施工范围内的临时建筑及堆放物品等拆除、移除费用,在本次预算内均未考虑,结算按实调整;

2.3 根据业主意见,现场路面高差过大,找平涉及的挖土及填土,在本次预算内均未考虑,结算按实调整;

2.4 根据业主意见,老路破除的废料不利旧,外运1公里考虑,结算不调整;

2.5 根据设计意见,新老路连接考虑植筋,按室外-03纵向施工缝考虑植筋布置;

2.6 由于本工程考虑分仓跳格浇筑,考虑模板和施工缝施工,施工如有不同,按实结算;

2.7 监控摄像机抱杆安装于原有电话柱和路灯杆；

2.8 履带式挖掘机按 1 台班计入本次预算，压路机按 0.5 台班计入本次预算；

2.9 商品混凝土运距按 7KM 计算；

2.10 接入现状排水、排污井，原井修复按完全价 400 元/座计入；

2.11 工程量结算按实调整。

### 3、主要调整项目

道路工程挖土外运工程量调整、新老路连接调整、雨水口工程量调整、安装工程硬盘单价调整和 4 月信息价调整，造价调减 41556 元。

### 五、评审结论

送审造价：1012808 元；调减造价：41556 元；审核造价：971252 元。

### 六、附件：

预算书

浙江天平投资咨询有限公司  
报告日期：2026 年 5 月 11 日

