

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 东塍镇西洋头村村内道路硬化项目

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 二〇二五年十月九日

浙江广通工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙广咨【2025】L317 号

咨询项目委托方全称：临海市东塍镇西洋头村股份经济合作社

咨询企业法定住所：浙江省杭州市拱墅区祥符街道三墩路 85 号 2 幢 629 室

邮 编： 310000 联系电话：0571-87763237

咨询作业期： 2025 年 9 月 25 日至 2025 年 10 月 9 日

法定代表人：胡正军



技术负责人：



项目负责人：



执业资格（章）：

专业咨询人员：



执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

浙江广通工程咨询有限公司

浙广咨【2025】L317号

关于东塍镇西洋头村村内道路硬化项目预算审核报告

临海市东塍镇西洋头村股份经济合作社：

我单位接受贵单位的委托，我们依照《浙江省建设工程造价咨询执业规程》及其他有关法律和文件规定，遵循独立、客观、公正和实事求是原则，对由台州市建城工程咨询有限公司编制的东塍镇西洋头村村内道路硬化项目预算进行审核。该送审预算资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责，我们的责任是根据该送审的预算资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定发表评审意见。评审过程我们结合实际情况，现将审核编制结果和有关事项报告如下：

一、工程概况

（一）建设内容

1. 工程建设地点：临海市东塍镇西洋头村；
2. 本次预算项目范围为施工图纸所包括的：道路硬化，排水改造及花坛新建。

（二）项目实施单位

1. 建设单位：临海市东塍镇西洋头村股份经济合作社；
2. 设计单位：兴合勘测设计有限公司；
3. 预算编制单位：台州市建城工程咨询有限公司。

二、评审依据

1. 建设单位提供的施工图纸；预算编制单位提供的工程预算编报告书、工程量计算书、设计回复、业主说明等；
2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）。
3. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发〔2019〕92号）等浙江省及台州市有关建设工程造价的相关定额解释及文件规定；

4. 本工程招标控制价按一般计税法，定额计价。

5. 本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1) 其中市政土建工程计取费率：企业管理费为 17.04%、利润为 9.99%、规费 18.75%；施工组织措施项目费中，二次搬运费 0.48%、冬雨季施工增加费 0.13%、行车、行人干扰增加费 1.69%、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程中值）9.79%，税金按 9%计取；

6. 人工、材料价格取定根据《台州造价》2025 第 9 期（临海）信息价及市场调查价计取。

7. 其他相关等的设计标准、规范、图集资料。

三、评审程序

1. 拟订工程审核计划和实施方案，明确预算审核范围；
2. 收集审核资料，审查送审资料的完整性、真实性和合法性；
3. 现场踏勘；
4. 工程量的全面验算和合同计价确认；
5. 与预算单位校对工程量以及定额套用和单价的确认；
6. 异议或争议事项的协调、澄清和答疑；
7. 形成初审意见、撰写审核结论；
8. 出具工程预算审核报告；
9. 预算审核资料整理和归档。

四、有关事项说明

1. 混凝土按商品计入，运距按 7km 计入，砂浆按商品考虑，运距按 15km 计入。
2. 土方及开挖的废弃物按 3km 外运计算。
3. 本项目压路机场外运输台班按 0.5 台班。
4. 本项目履带式挖掘机场外运输台班按 1 台班。
5. 本项目道路路面清表(包含杂草清理，石块搬移，树木移除，车棚拆除，无人认领的村民杂物清理)按包干价 10000 元/项计入；
6. 本预算价为招标控制价，结算时根据现场实际施工情况按时调整。

五、评审结论

(一) 工程项目审核情况

送审预算造价为 1064939 元，审核后预算造价为 1068701 元；净核增 3762 元；

定案造价(大写): 壹佰零陆万捌仟柒佰零壹元整; 明细项目见附件。

(二) 审核调整内容

1. 拆除路面不需要套挖掘机装车。
2. 两边碎石外扩部分未计算。
3. 排水沟部分道路不需要模板。
4. 缺少伸缝沥青玛蹄脂。
5. 信息价按最新一期调整。

六、附件

1. 预算审核造价汇总表;
2. 已审定工程预算书。

浙江广通工程咨询有限公司 (盖章)

二〇二五年十月九日

主题词: 工程预算 审核 报告

抄 送: 相关单位