

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称临海市上盘镇新塘岸村村民文化活动中心（二期）

咨询业务类别预算审核

咨询报告日期2025.12.30



咨询报告书编号：天平台投[2025]463 号

咨询项目委托方全称：临海市上盘镇新塘岸村村民委员会

咨询企业法定住所：杭州市拱墅区湖州街 567 号北城天地商业中心 9 幢 9-13 楼

邮 编：310012

联系电话：0576-88885550

咨询作业期：

法定代表人：温运福

技术负责人：傅龙财

项目负责人：

专业咨询人员：项苗苗 执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：

# 咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页数	备 注
1	审核报告		1 份	
2	预算书		一册	

# 浙江天平投资咨询有限公司

ZheJiang TianPing Investment Consultation Co., Ltd.

天平台投[2025]463号

## 临海市上盘镇新塘岸村村民文化活动中心（二期） 预算审核报告

临海市上盘镇新塘岸村村民委员会：

根据贵单位委托，我们依照相关的法律、法规规定，遵循独立、客观、公正和实事求是的原则，对贵单位送审的台州中亿工程管理有限公司编制的台中基预（2025）5045号预算全面评审，审定该工程预算造价总额1411896元。现将有关情况报告如下：

### 一、基本情况

1. 本项目为临海市上盘镇新塘岸村村民文化活动中心（二期），工程地点位于临海市上盘镇新塘岸村；
2. 工程规模：图纸范围内的建筑安装工程。

### 二、编制依据

1. 台州中亿工程管理有限公司编制的台中基预（2025）5045号预算；
2. 建设单位提供的兴合勘测设计有限公司设计施工图纸及回复意见；
3. 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)；
4. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发〔2019〕92号；
5. 相关的设计标准、规范、图集；
6. 省、市建设行政主管部门有关工程造价文件及补充定额和定额解释等。

### 三、审核说明

#### (一) 有关说明

1. 工程量：按施工图纸进行编制，结算时根据合同条款按实调整；
2. 计价方式：定额清单计价(一般计税法)；
3. 本工程按相应工程中值取费，施工组织措施费按中值取费(不计取二次搬运费、提前竣工增加费、创标化工地增加费),安全文明施工基本费按照<<浙江省建设工程计价规则(2018 版)>>的费率，税金按 9%计取；
4. 人、材、机价格按<<台州造价>>2025(10 期)(临海东部部分信息价),无临海价的,按台州市区价格计入；
5. 工程采用商品混凝土，运距按 7km 内考虑；
6. 土方类别按三类土考虑；
7. 本工程采用预拌砂浆；

#### (二) 调整项目

1. 钢结构工程量调整，造价增加约 1.2 万元；
2. 屋面彩钢夹芯板工程量调整，造价减少约 0.6 万元；
3. 墙面涂料工程量调整，造价增加约 1.7 万元；
4. 塑料雨水管价格调整，造价减少约 1 万元；
5. 其余零星工程量调整，造价增加约 0.8 万元；

### 四、结论：

送审造价：1390684 元；净调增造价：21212 元；审核造价：1411896 元。

### 五、附件

工程预算书

