

本项目为非政府采购项目，根据招标投标有关法律法规及招标人单位内控制度等规定。受临海市自然资源和规划局委托，就本项目进行公开招标，欢迎具备本项目投标人资格要求且能够及时提供相关货物及服务的供应商前来投标。

一、项目概况

项目名称：临海市低效工业用地改造提升区域标定地价体系建设项目

项目登记号：临限采2025166南

监管单位：临海市自然资源和规划局

采购单位：临海市自然资源和规划局

采购内容及需求：临海市低效工业用地改造提升区域标定地价体系建设项目，详见第二章招标需求。

预算金额：25.0万

采购标段数：1

采购方式：公开招标

服务期限：合同签订后2年，如省厅要求数据上交时间变化，按省厅要求时间进行调整。

该项目已经具备招标条件，现对该项目进行招标。

二、投标人资格要求

- (1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；
- (2) 具有与本采购项目相适应的商品经营或服务能力的供应商；
- (3) 未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入行政处罚、黑名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (4) 投标人具有经省级及以上自然（国土）资源部门备案的土地估价机构；
- (5) 项目负责人要求：具有土地评估或土地评价或地理学相中级及以上职称，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或退休人员的聘用证明；
- (6) 本项目不接受联合体投标。

三、报名

本项目无需报名，投标人须到临海市限额以下公共资源交易区域平台 (<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>) 注册、提交审核通过后可参加投标，联系电话：电话：0576-85407092。投标人未在临海市限额以下公共资源交易区域平台完成注册而造成无法登录临海市限额以下公共资源交易区域平台--每日直播平台--后台和无法发布开标后系列公告等产生的后果由投标人自行承担。

四.招标文件的获取

获取时间：2025年09月10日 15时00分00秒前

获取地点及方式：临海市限额以下公共资源交易区域平台 (<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>)，自行下载（如无法下载，向[代理机构]索取）。

售价：免费。

采购文件质疑有效期限：潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以（参照采购质疑函范本）向招标人就该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应在投标截止前1天提出问题及要求澄清招标文件，否则被质疑人可不予接受。投标人在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清、答复、修改和补充将以更正公告的形式，通过采购公告发布的网站予以发布。

采购文件下载及公告期限：3个工作日

五.投标保证金

投标保证金金额：本项目免收投标保证金。

六.开标

开标时间：2025年09月10日 15时00分00秒时。

开标地点：临海市限额以下公共资源交易区域平台线上开标、线下直播开标室：临海市限额以下公共资源交易区域平台、临海市限额以下公共资源交易区域平台南部开标室2（临海市江南街道春和路下岙余村办公大楼2楼）（不见面开标大厅）

开标方式：网络直播（不见面开标）。

七.发布公告的媒介及期限

公告媒介：临海市限额以下公共资源交易区域平台门户网站。

公告期限：3个工作日

八.其他说明

1、本项目实行电子投标，投标人应按照招标文件和编制要求、加密上传，如在使用遇到问题，可向临海市限额以下公共资源交易区域平台技术支持热线咨询（0571-81902198）。

2、投标人通过投标工具制作投标文件，临海市限额以下公共资源交易区域登录首页-投标工具下载（<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>）。

3、投标人应在投标前完成CA数字证书办理，登录临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，进行办理。

4、投标应在投标截止时间前完成电子投标文件的递交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回。

5、本采购文件中关于电子招投标内容、流程如与临海临海市限额以下公共资源交易区域平台中最新的内容、操作不一致的，以临海临海市限额以下公共资源交易区域平台中的要求为准。

6、未在临海临海市限额以下公共资源交易区域平台上传的电子投标文件将被拒绝。

7、实质性条款：招标文件中带▲是实质性条款，投标人不得负偏离或内容缺失，否则为无效标。

8、除注明要求进口产品外,投标时进口产品比例不得超过50%；

9、根据《浙江省政府采购供应商注册登记和诚信管理暂行办法》浙财采监字【2009】28号文件，请各投标供应商及时办理浙江政府采购网--政府采购供应商注册--手续。

九.联系方式

临海市限额以下公共资源交易区域平台咨询电话：0576-85407092

CA申请办理请登录临海市限额以下公共资源交易区域平台—CA管理，联系电话：0571-81902198

临海市限额以下公共资源交易区域平台总部（江南街道春和路下岙余村新办公楼二楼）

临海市限额以下公共资源交易区域平台：<https://jypt.lhcqjy.com.cn/>

监管部门：临海市自然资源和规划局

监督电话：0576-85012297

采购单位（采购人）：临海市自然资源和规划局

项目联系人（询问）：蒋女士

联系电话：0576-85112057

质疑联系人：潘女士

质疑联系人电话：0576-85012297

采购代理机构：浙江信达工程咨询有限公司

代理机构地址：浙江省-台州市-临海市江滨东路295号

项目联系人（询问）：林女士

联系电话：0576-85302508

质疑联系人：翁女士

质疑联系人电话：0576-85303722

附件请登录临海市限额以下公共资源交易区域平台下载

